

Ciudad de México, a 23 de marzo de 2023

S.D. INDEVAL, S.A DE C.V.
INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES
Paseo de la Reforma 255, 2º y 3er piso
Colonia Cuauhtémoc
06500, Ciudad de México.

RE: Aviso de Distribución.

Hacemos referencia al (1) contrato de fideicomiso irrevocable, y sus convenios modificatorios, número CIB/3079, de fecha 13 de septiembre de 2018 (el “Contrato de Fideicomiso” o el “Fideicomiso”), celebrado por y entre (i) CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario (en lo sucesivo “Fiduciario”); (ii) Operadora PLC, S.C., (“PLC”) como fideicomitente (en dicho carácter, el “Fideicomitente”) y administrador (en dicho carácter, el “Administrador”); y (iii) Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores; y (2) a las resoluciones unánimes por escrito de fecha 22 de marzo de 2023 adoptadas fuera de Sesión de Comité de Monitoreo y Administración (las “Resoluciones Unánimes”), de los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión, no amortizables, sujetos al mecanismo de llamadas de capital, identificados con clave de pizarra “QTZALPI 18” (los “Certificados Serie A”), de conformidad con el Fideicomiso. Los términos utilizados con mayúscula inicial en la presente instrucción y no definidos expresamente en la misma, tendrán el significado que a dichos términos se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Con base en lo estipulado en la resolución II de las Resoluciones Unánimes y a la Cláusula 12.1 inciso (b) del Contrato de Fideicomiso, se instruye al Fiduciario llevar a cabo a llevar a cabo un aviso de Distribución de efectivo de los Certificados Serie A identificados con clave de pizarra “QTZALPI 18”, con las siguientes características:

1. Monto a distribuir en Dólares por concepto de reembolso de capital.

Fecha de publicación del aviso de Distribución:	23 de marzo de 2023
Monto Distribuible a los Tenedores de los Certificados Serie A:	USD\$ 1,147,807.00 Dólares
Número de los Certificados Serie A:	5,439,985 Certificados Serie A
Monto Distribuible por Certificado Serie A:	USD\$ 0.210994515609878 Dólares
Concepto de la Distribución:	Distribución de efectivo en Dólares
Fecha Ex-Derecho:	29 de marzo de 2023
Fecha de Registro:	30 de marzo de 2023
Fecha de Distribución:	31 de marzo de 2023

2. Monto a distribuir en Dólares por concepto de ganancia de capital.

Fecha de publicación del aviso de Distribución:	23 de marzo de 2023
Monto Distribuible a los Tenedores de los Certificados Serie A:	USD\$ 3,405,145.00 Dólares
Número de los Certificados Serie A:	5,439,985 Certificados Serie A
Monto Distribuible por Certificado Serie A:	USD\$ 0.625947498016998 Dólares
Concepto de la Distribución:	Distribución de efectivo en Dólares
Fecha Ex-Derecho:	29 de marzo de 2023
Fecha de Registro:	30 de marzo de 2023
Fecha de Distribución:	31 de marzo de 2023