



09 de marzo de 2023

Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.

Asunto: Aviso de Distribución de SVPI 20-3, SVPI 20-4, SVPI 20-5, SVPI 20-6, SVPI 20-7 y SVPI 20-8.

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número CIB/3212 de fecha 18 de febrero de 2019 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Spruceview México, S. de R.L. de C.V., en su carácter de Fideicomitente y Administrador, a quien en lo sucesivo se le denominará como el "Administrador" y CI Banco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario (el "Fiduciario"), con la comparecencia de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de Representante Común. Los términos en Mayúscula inicial que se definen en el Contrato de Fideicomiso y que no se definen de otra forma en este documento, se utilizan en este documento con el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que de conformidad con lo dispuesto en : (i) las Cláusulas Cuarta, inciso (k), Décima Cuarta, y demás aplicables del Contrato de Fideicomiso; (ii) cierta Inversión comprometida por el Fideicomiso al Fondo Spruceview CERPI Mexican Trust 2020 y (iii) la carta de fecha 10 de febrero de 2023, enviada por parte de Spruceview México, S. de R.L. de C.V, como administrador de dicho fondo, para realizar distribuciones, y con la previa instrucción del Administrador, realizará la Segunda distribución de Reembolso de Capital a los inversionistas con las siguientes características:

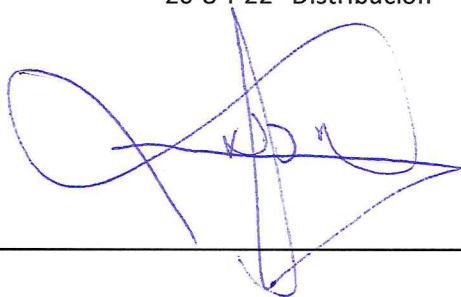
Sub-Serie	Clave de Pizarra	No. de Certificados Serie B en circulación/ / Number of Certificates Series B outstanding:	Monto total de la Distribución por Sub-Serie / Total amount of the Distribution per Sub-Series:	Monto de Distribución por certificado / Distributable Amount per Certificate:
B-3	SVPI 20-3	64,277	USD \$285,159.02	4.4364083575773
B-4	SVPI 20-4	530,986	USD \$731,403.17	1.3774434165872
B-5	SVPI 20-5	439,312	USD \$606,124.56	1.3797131878938
B-6	SVPI 20-6	285,946	USD \$394,998.12	1.3813731263944
B-7	SVPI 20-7	190,307	USD \$262,037.97	1.3769223938163
B-8	SVPI 20-8	37,026	USD \$50,793.45	1.3718319559228

[ESPACIO INTENCIONALMENTE EN BLANCO]

HOJA DE FIRMA DEL AVISO DE DISTRIBUCIÓN DE CERTIFICADOS SVPI 20-3, SVPI 20-4, SVPI 20-5, SVPI 20-6, SVPI 20-7 y SVPI 20-8 DE FECHA 09 DE MARZO DE 2023.

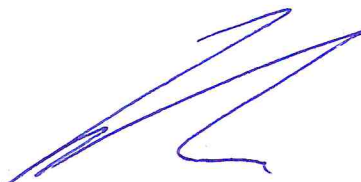
Distribución Serie B / Distribution Serie B	
Monto total de la Devolución/ Total amount of the Distribution	USD \$2,330,516.29
Divisa de la Distribución/Distribution's currency	USD Dólares
Fecha de Distribución / Date of Distribution:	24 de marzo de 2023 / March 24, 2023

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario del fideicomiso irrevocable número CIB/3212 con clave de pizarra SVPI 19, 20, 20-2, 20-3, 20-4, 20-5, 20-6, 20-7, 20-8 Y 22 "Distribución"



Norma Serrano Ruiz

Delegado Fiduciario



Andrea Escajadillo del Castillo

Delegado Fiduciario