

Ciudad de México a 01 de marzo de 2023

**S.D. Indeval Institución para el
Depósito de Valores, S.A. de C.V.**
Paseo de la Reforma 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Paseo de la Reforma 255
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Juan Manuel Olivo Tirado

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México
Atención: L.C. Jorge Armando Sánchez Pasaye

Ref: Distribución de Efectivo de "FUNO"

Estimados,

Hacemos referencia a los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios con clave de pizarra "FUNO 11" (los "Certificados Bursátiles") emitidos por Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria (el "Fiduciario") en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable número 1401 de fecha 10 de enero de 2011 (el "Fideicomiso") celebrado entre el Fiduciario conforme al Convenio de Sustitución Fiduciaria del Fideicomiso FIBRA Uno celebrado el 20 de junio de 2018, protocolizado mediante escritura pública número 35,365 de fecha 28 de junio de 2018 (el "Convenio de Sustitución"); y (iii) las Resoluciones Unánimes tomadas fuera de sesión por el Comité Técnico del Fideicomiso FIBRA Uno de fecha 19 de febrero de 2018 (las "Resoluciones Unánimes").

Los términos utilizados con mayúscula inicial pero no expresamente definidos en la presente tendrán los significados que se les atribuyen en el Fideicomiso.

Al respecto hacemos de su conocimiento que, conforme a la instrucción recibida del Administrador y Asesor, el 15 de marzo de 2023, se realizará una Distribución de Efectivo por concepto de Resultado Fiscal conforme a la Cláusula Décima Cuarta del Contrato de Fideicomiso, la Cláusula Tercera inciso (i) del Contrato de Prestación de Servicios de Administración y Operación, y de conformidad con el Acta de Comité técnico de fecha 31 de enero de 2023 con las características que se describen a continuación:

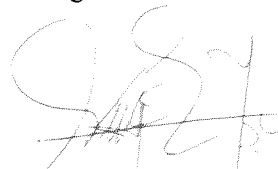
Distribución de resultado Fiscal Neto del trimestre	\$587,303,277.15
Reembolso de capital	0.00
Total Distribución	\$587,303,227.15
Utilidad por CBFI	0.15541235172
Utilidad por CBFI vía Resultado Fiscal	0.15541235172
Utilidad por CBFI vía Reembolso de Capital	0.00
Total de CBFI's en circulación	3,779,000,000
Fecha ex-derecho	13 de marzo de 2023
Fecha registro	14 de marzo de 2023
Fecha de pago	15 de marzo de 2023

Atentamente,

Banco Actinver, S.A.,
Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero Actinver,
actuando única y exclusivamente como
fiduciario del Fideicomiso número 1401
"FUNO 11"



Ramiro Vazquez Hernandez
Delegado Fiduciario



Victor Manuel Perez Lima
Delegado Fiduciario