

Ciudad de México a 24 de febrero de 2023

**S.D. Indeval Institución para el
Depósito de Valores, S.A. de C.V.**
Paseo de la Reforma 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Enrique Flores Torres

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Paseo de la Reforma 255
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado.

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México
Atención: Lic. Jorge Armando Sánchez Pasaye.

Estimados,

"AVISO DE DISTRIBUCION A LOS TENEDORES DE FIBRA PROLOGIS".

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario de los CBFIs identificados con clave de pizarra "FIBRAPL 14" por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FIBRAPL14 efectuará la Distribución en efectivo correspondiente al periodo comprendido del 1º de enero al 31 de marzo de 2023 mediante un pago en efectivo el cual se efectuará el próximo viernes 10 de marzo de 2023, considerando un factor **\$0.8499946160052** (Cero punto ocho cuatro nueve nueve cuatro seis uno seis cero cero cinco dos) por CBFI, por **1,021,869,492** (un mil veintiuno millones ochocientos sesenta y nueve mil cuatrocientos noventa y dos) CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de **\$868,583,566.46** (Ochocientos sesenta y ocho millones quinientos ochenta y tres quinientos cincuenta y seis pesos 46/100 MN).

Cabe mencionar que la presente distribución corresponde a resultado fiscal determinado por el ejercicio fiscal del 2022 y la cual se hace de conformidad con lo establecido en el artículo 187 fracción VI de la Ley del Impuesto sobre la Renta. No omitimos destacar que los CBFIs son No Amortizables, Sin Expresión de Valor Nominal.

A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- **Fecha ex-derecho:** 08 de marzo de 2023.
- **Fecha de registro:** 09 de marzo de 2023.
- **Fecha de pago:** 10 de marzo de 2023.

Se incluye para pronta referencia, un resumen que detalla la distribución por CBFI:

Concepto	Importe total a Distribuir en MXN	No. de Certificados	Importe en MXP a Distribuir por Certificado Bursátil Fiduciario
Resultado Fiscal Distribución Total	\$868,583,566.46	1,021,869,492	\$0.8499946160052

Asimismo, se les informa que el Valor Teórico de los CBFI's identificados con clave de pizarra FIBRAPL 14 corresponde a **\$58.7084226211540** (cincuenta y ocho puntos siete cero ocho cuatro dos dos seis dos uno uno cinco cuatro cero pesos Moneda Nacional) por CBFI.

A continuación, se detalla el cálculo de dicho Valor Teórico, con base en la información financiera del Fideicomiso FIBRA PROLOGIS al cierre del cuarto trimestre del 2022.

Concepto	Importe
(+) CBFI's emitidos (neto de gastos de emisión)	MXP\$ 22,688,711,000
(+) CBFI's emitidos (o por emitir)	MXP\$ 8,610,751,000
(-) Costo de emisión	MXP\$149,744,000
(+) Utilidades Retenidas	MXP\$ 18,378,755,000
(+) Utilidades YTD 2021	MXP\$ 7,547,731,000
(-) Reserva para recompra de certificados	MXP\$ 5,000,000
(-) Dividendos	MXP\$ 2,113,836,000
(-) Distribuciones pagadas YTD 2021	
(+) Efectos de conversión de moneda funcional	MXP\$ 5,307,378,000
(+) Reserva de cobertura	(MXP\$ 272,400,000)
(=) Total de Capital Contable	MXP\$ 59,992,346,000
(/) No. de CBFI's en circulación	1,021,869,492
(=) Valor Teórico	MXP \$58.7084226211540

Atentamente,

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, actuando única y exclusivamente como fiduciario del Fideicomiso número 1721 "FIBRAPL 14"

Victor Manuel Perez Lima
Delegado Fiduciario

Julio Cesar Zavala Morales
Delegado Fiduciario