



01 de Marzo de 2023

CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple,
en su carácter de fiduciario de FIBRA Macquarie México
Plaza Campos Eliseos No. 1 (Mariano Escobedo 595),
Rincón del Bosque, Bosque de Chapultepec,
C.P. 11580, México D.F.

AVISO A LOS TENEDORES DE LA DISTRIBUCIÓN DEL FIDEICOMISO F/1622 (FIBRA Macquarie México)

Macquarie Asset Management México, S.A. de C.V. en su carácter de administrador del fideicomiso creado bajo el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/1622 de fecha 14 de noviembre de 2012 (según el mismo sea modificado, adicionado o remplazado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso"), conocido como FIBRA Macquarie México ("FIBRA Macquarie"), instruye a CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario, emitir el siguiente aviso de distribución a los tenedores de FIBRA Macquarie y pagar una distribución a dichos tenedores conforme a lo establecido en el presente aviso de distribución.

"AVISO DE DISTRIBUCION A LOS TENEDORES DE FIBRA MACQUARIE MÉXICO".

NOTA IMPORTANTE: Los destinatarios de este documento no deberán considerar su contenido como asesoría legal, fiscal o de inversión y se les aconseja consultar a sus propios asesores profesionales en dichos ámbitos

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable número F/1622 conocido como FIBRA Macquarie México (BMV: FIBRAMQ 12), por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FIBRA Macquarie México efectuará una distribución correspondiente al periodo del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022 mediante un pago en efectivo el día 10 de marzo de 2023.

Por resultado fiscal correspondiente al año 2022 se distribuirá un pago con un factor de MX\$0.8788242578963 (cero punto ocho siete ocho ocho dos cuatro dos cinco siete ocho nueve seis tres, Moneda Nacional) por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario ("CBFI"), por 761,288,719 (setecientos sesenta y un millones doscientos ochenta y ocho mil setecientos diecinueve) CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$669,038,993.52 (seiscientos sesenta y nueve millones treinta y ocho mil novecientos noventa y tres pesos 52/100, Moneda Nacional).

Cabe mencionar que dicha distribución no constituye una amortización de ninguno de los CBFIs. Los CBFIs son no amortizables y sin expresión de valor nominal.

A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- Fecha ex-derecho: 8 de marzo de 2023
- Fecha de registro: 9 de marzo de 2023
- Fecha de pago: 10 de marzo de 2023



Se incluye para pronta referencia, un resumen que detalla la distribución por CBFI:

CONCEPTO: DISTRIBUCIÓN CORRESPONDIENTE AL **RESULTADO FISCAL DEL AÑO 2022**

IMPORTE A DISTRIBUIR EN PESOS M.N.: \$669,038,993.52

NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN: 761,288,719

IMPORTE TOTAL EN PESOS M.N. A DISTRIBUIR POR CBFI: \$0.8788242578963

Macquarie Asset Management México, S.A. de C.V., como administrador de FIBRA Macquarie México.

CI BANCO, S.A. Institución de Banca Múltiple
En su carácter de Fiduciario en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/1622

A blue ink signature of Gerardo Andrés Sainz González, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke.

Gerardo Andrés Sainz González
Delegado Fiduciario

A blue ink signature of Javier Cortes Hernández, featuring a large, stylized 'C' followed by several loops and a horizontal line.

Javier Cortes Hernández
Delegado Fiduciario