



Ciudad de México, a 27 de febrero de 2023

S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma no. 255, Piso 3,
Col. Cuauhtémoc, Alc. Cuauhtémoc,
C.P. 06500, Ciudad de México.

At'n.: Luis Enrique Flores Torres

Ref.: Aviso de distribución de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios identificados con clave de pizarra DANHOS 13.

Se informa que en términos de la Cláusula Décimo Cuarta del Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número 17416-3 (el "Fideicomiso"), constituido con Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex, División Fiduciaria en su carácter de fiduciario, el próximo **8 de marzo de 2023** (la "Fecha de Distribución") se realizará una Distribución de Efectivo (según dicho término se define en el Fideicomiso), como se indica a continuación:

Del 100% (cien por ciento) del resultado fiscal por el periodo comprendido entre el día **1º de octubre de 2022 al 31 de diciembre de 2022**, la cantidad de **\$575,825,433.10 M.N. (Quinientos Setenta y Cinco Millones Ochocientos Veinticinco Mil Cuatrocientos Treinta y Tres Pesos 10/100 Moneda Nacional)**, que equivale a **\$0.3742706729554730** Pesos, Moneda Nacional, por cada título emitido con derechos económicos.

El reembolso de aportaciones de los fideicomisarios por una cantidad de **\$378,061,137.02 M.N. (Trescientos Setenta y Ocho Millones Sesenta y Un Mil Ciento Treinta y Siete Pesos 02/100 Moneda Nacional)**, que equivale a **\$0.2457293270445270** Pesos, Moneda Nacional, por cada título emitido con derechos económicos.

De conformidad con lo anterior, en la Fecha de Distribución se realizará una Distribución de Efectivo que asciende a la cantidad de **\$953,886,570.12 M.N. (Novecientos Cincuenta y Tres Millones Ochocientos Ochenta y Seis Mil Quinientos Setenta Pesos 12/100 Moneda Nacional)**, equivalente a **\$0.62** Pesos, Moneda Nacional, por cada uno de los **1,538,526,726 (mil quinientos treinta y ocho millones quinientos veintiséis mil setecientos veintiséis)** títulos emitidos y con derechos económicos.

Atentamente,

**Banco Nacional de México, integrante del Grupo Financiero Banamex,
División Fiduciaria,
actuando exclusivamente
en su carácter de fiduciario del Fideicomiso.**

**Ulises Reyes López
Delegado Fiduciario**

**Jaime Rogelio Ruiz Martínez
Delegado Fiduciario**

Banco Nacional de México, S.A.,
integrante de Grupo Financiero Banamex,
División Fiduciaria.
Torre Anseli, Avenida Revolución no. 1267, piso 11,
Col. Los Alpes, Alc. Álvaro Obregón,
C.P. 01010, Ciudad de México.