



22 de Febrero de 2023

CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple,
en su carácter de fiduciario de FIBRA Macquarie México
Plaza Campos Elíseos No. 1 (Mariano Escobedo 595),
Rincón del Bosque, Bosque de Chapultepec,
C.P. 11580, México D.F.

AVISO A LOS TENEDORES DE LA DISTRIBUCIÓN DEL FIDEICOMISO F/1622 (FIBRA Macquarie México)

Macquarie Asset Management México, S.A. de C.V. en su carácter de administrador del fideicomiso creado bajo el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/1622 de fecha 14 de noviembre de 2012 (según el mismo sea modificado, adicionado o remplazado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso"), conocido como FIBRA Macquarie México ("FIBRA Macquarie"), instruye a CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario, emitir el siguiente aviso de distribución a los tenedores de FIBRA Macquarie y pagar una distribución a dichos tenedores conforme a lo establecido en el presente aviso de distribución.

"AVISO DE DISTRIBUCION A LOS TENEDORES DE FIBRA MACQUARIE MÉXICO".

NOTA IMPORTANTE: Los destinatarios de este documento no deberán considerar su contenido como asesoría legal, fiscal o de inversión y se les aconseja consultar a sus propios asesores profesionales en dichos ámbitos

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable número F/1622 conocido como FIBRA Macquarie México (BMV: FIBRAMQ 12), por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FIBRA Macquarie México efectuará una distribución correspondiente al periodo del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2022 mediante un pago en efectivo el día 3 de marzo de 2023.

Por resultado fiscal correspondiente al año 2022 se distribuirá un pago con un factor de MX\$0.50 (cero punto cincuenta, Moneda Nacional) por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario ("CBFI"), por 761,288,719 (setecientos sesenta y un millones doscientos ochenta y ocho mil setecientos diecinueve) CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$380,644,359.50 (trescientos ochenta millones seiscientos cuarenta y cuatro mil ciento trescientos cincuenta y nueve pesos 50/100, Moneda Nacional).

Cabe mencionar que dicha distribución no constituye una amortización de ninguno de los CBFIs. Los CBFIs son no amortizables y sin expresión de valor nominal.

A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- Fecha ex-derecho: 1 de marzo de 2023
- Fecha de registro: 2 de marzo de 2023
- Fecha de pago: 3 de marzo de 2023



Se incluye para pronta referencia, un resumen que detalla la distribución por CBFi:

CONCEPTO: DISTRIBUCIÓN CORRESPONDIENTE AL **RESULTADO FISCAL DEL AÑO 2022**

IMPORTE A DISTRIBUIR EN PESOS M.N.: \$380,644,359.50

NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN: 761,288,719

IMPORTE TOTAL EN PESOS M.N. A DISTRIBUIR POR CBFi: \$0.50

CI BANCO, S.A. Institución de Banca Múltiple
En su carácter de Fiduciario en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/1622

A large, stylized blue ink signature of Norma Serrano Ruiz.

Norma Serrano Ruiz
Delegado Fiduciario

A blue ink signature of Javier Cortés Hernández.

Javier Cortés Hernández
Delegado Fiduciario