

Ciudad de México, a 16 de febrero de 2023

S.D. INDEVAL INSTITUCION PARA EL DEPOSITO DE VALORES S.A. DE C.V.

Paseo de la Reforma No. 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México
Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

Paseo de la Reforma No. 255, Piso 5
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México
Atención: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA DE VALORES

Insurgentes Sur No. 1971 Torre Sur Piso 7
Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020, Ciudad de México

Ref.- Distribución FMTY 14

Estimados,

Hacemos referencia a: (i) el Contrato de Fideicomiso No. 2157 celebrado el 25 de julio de 2014 y su segundo convenio modificatorio de fecha 4 de septiembre de 2017 (según el mismo sea modificado, ya sea parcial o totalmente, adicionado o de cualquier otra forma reformado en cualquier momento, el "Fideicomiso FMTY"), bajo el cual se emitieron los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios identificados con clave de pizarra FMTY 14, celebrado entre Fibra Mty, S.A.P.I. de C.V., en su carácter de Fideicomitente; Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, en su carácter de Fiduciario y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de Representante Común, y; (ii) a la Sesión de Comité Técnico de fecha 17 de enero de 2023 (el "Comité Técnico") en la cual, entre otros asuntos, se autoriza una distribución a favor de los Tenedores de acuerdo con lo establecido en el Fideicomiso FMTY. Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no están definidos en la presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso FMTY.

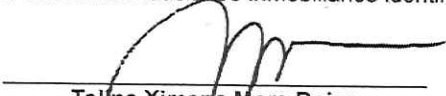
Por medio de la presente, se les informa que en términos de lo establecido en la Cláusula 12.1 del Fideicomiso FMTY y al Comité Técnico, se llevará a cabo la distribución a los Tenedores conforme a lo siguiente:

Concepto:	Distribución de efectivo proveniente de Resultado Fiscal	Distribución de efectivo proveniente de Reembolso de Capital
Monto a distribuir:	MXN \$ 40,286,951.00	MXN \$ 173,713,049.00
Monto a distribuir por título:	MXN \$ 0.0320999286024117	MXN \$ 0.138411478947792

Se adjunta el Anexo A con la publicación realizada a través de Emisnet, sin más por el momento, quedamos a sus órdenes.

ATENTAMENTE

Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple,
INVEX Grupo Financiero, Fiduciario del Fideicomiso 2157
bajo el cual se emitieron los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios identificados con clave de pizarra FMTY 14


Talina Ximena Mora Rojas
Delegado Fiduciario

FECHA: 16/02/2023

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FMTY
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	SESION DE COMITE TECNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	17/01/2023
SERIE	14

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
23/02/2023	24/02/2023	INDEVAL	22/02/2023

NÚMERO DE TÍTULOS QUE RECIBEN EL PAGO

1255047994

PROPORCIÓN

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0320999286024

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	0.032099929

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL POR EL PERIODO BIMESTRAL DE ENERO A FEBRERO 2023: \$ 40,286,951.00

FECHA: 16/02/2023

TIPO DE DERECHO			
REEMBOLSO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
23/02/2023	24/02/2023	INDEVAL	22/02/2023

NÚMERO DE TÍTULOS QUE RECIBEN EL PAGO

1255047994

PROPORCIÓN

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.1384114789477

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADO EN EL PERÍODO BIMESTRAL DE ENERO A FEBRERO 2023: \$173,713,049.00

AVISO A LOS TENEDORES

AVISO DE DISTRIBUCION DE EFECTIVO PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL Y DE REEMBOLSO DE CAPITAL A LOS TENEDORES DE FIBRA MTY". BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/2157, BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS (CBFIS) FMTY 14 ("FIBRA MTY") POR MEDIO DE LA PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE CON FECHA 24 DE FEBRERO DE 2023, SE EFECTUARÁ LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO PROVENIENTE DEL RESULTADO FISCAL Y REEMBOLSO DE CAPITAL, GENERADA EN EL PERIODO BIMESTRAL DE ENERO A FEBRERO DE 2023:

DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL 2022: MXN \$ 40,286,951.00
CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 1,255,047,994
DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFIS A LA FECHA DE REGISTRO: MXN \$ 0.0320999286024117
DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE REEMBOLSO DE CAPITAL: MXN \$ 173,713,049.00
CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 1,255,047,994
DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFIS A LA FECHA DE REGISTRO: MXN \$ 0.138411478947792

EN ADICIÓN, SE LES INFORMA QUE EL RESULTADO FISCAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2022 FUE POR UNA CANTIDAD DE \$ 746,341,051.00

FECHA: 16/02/2023

LAS FECHAS RELEVANTES QUE CONSIDERAR PARA LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO DE ENERO Y FEBRERO DE 2023 SON:

FECHA EX-DERECHO: 22 DE FEBRERO DE 2023

FECHA DE REGISTRO: 23 DE FEBRERO DE 2023

FECHA DE PAGO: 24 DE FEBRERO DE 2023

ASIMISMO, SE LES INFORMA QUE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 EL VALOR TEÓRICO DE FIBRA MTY ES DE MXN \$ 13.1314651541525 POR CBF.

A CONTINUACIÓN, SE DETALLA EL CÁLCULO DE DICHO VALOR TEÓRICO, CON BASE EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE FIBRA MTY AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022:

PATRIMONIO CONTRIBUIDO	14,953,776,000.00
(+) RESULTADOS ACUMULADOS	1,467,684,000.00
(+) VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	59,159,000.00
(=) TOTAL DEL PATRIMONIO	16,480,619,000.00
(/) NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN	1,255,047,994
(=) VALOR TEÓRICO	MXN \$13.1314651541525

OBSERVACIONES