

**S.D. Indeval Institución para el
Depósito de Valores, S.A. de C.V.**

Paseo de la Reforma 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Lic. Luis Enrique Flores

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.

Paseo de la Reforma 255
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Juan Manuel Olivo Tirado

Comisión Nacional Bancaria y de Valores

Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México
Atención: L.C. Jorge Armando Sánchez Pasaye

Ref: Distribución de Efectivo de "FNOVA"

Estimados,

Hacemos referencia a los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios con clave de pizarra "FNOVA 17" (los "Certificados Bursátiles") emitidos por Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria (el "Fiduciario") en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable número F/2870 de fecha 10 de julio de 2017 (el "Fideicomiso") celebrado entre el Fiduciario, en tal carácter, y Proyectos Inmobiliarios Carne Mart, S.A. de C.V., como fideicomitente (la "Fideicomitente"), con la comparecencia de Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores (el "Representante Común").

Los términos utilizados con mayúscula inicial pero no expresamente definidos en la presente tendrán los significados que se les atribuyen en el Fideicomiso.

Al respecto hacemos de su conocimiento que, conforme a la instrucción recibida del Administrador y Asesor, el 13 de febrero de 2023 se realizará una Distribución de Efectivo conforme a la Cláusula Décima Segunda del Contrato de Fideicomiso, con las características que se describen a continuación:

1	Fecha de Aviso de Distribución:	13 de Febrero de 2023
2	Fecha Ex Derecho:	17 de Febrero de 2023
3	Fecha Registro:	20 de Febrero de 2023
4	Fecha de Pago de Distribución:	21 de Febrero de 2023

800-705-5555 / CDMX 55-1103-6699

Lunes a viernes: 8:00 a.m. a 8:00 p.m.

Montes Urales 520. Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, CDMX, C.P. 11000.

actinver.com

5	Monto Bruto Total de la Distribución:	\$194'819,000.00
6	Número Total de Certificados en Circulación:	335,560,456
7	Concepto de pago de Distribución:	Distribución de Efectivo
8	Monto Bruto Total a pagar por Certificado Bursátil	\$0.5805779450961
9	Monto Bruto a pagar por Certificado correspondiente a Resultado Fiscal.	\$0.00
10	Monto Bruto a pagar por Certificado correspondiente a Reembolso de capital.	\$0.5805779450961
11	Monto Bruto a pagar correspondiente a Resultado Fiscal.	\$0.00
12	Monto Bruto a pagar por concepto de Reembolso de Capital.	\$194'819,000.00

Atentamente,

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero Actinver, actuando única y exclusivamente como fiduciario del Fideicomiso
número F/2870 "FNOVA 17"

Jorge Luis Muro Sosa
Delegado Fiduciario

Maria Elena Martínez Camarillo
Delegado Fiduciario

800-705-5555 / CDMX 55-1103-6699

Lunes a viernes: 8:00 a.m. a 8:00 p.m.

Montes Urales 520. Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, CDMX, C.P. 11000.

actinver.com