



Ciudad de México a 1 de febrero de 2023

**S.D. Indeval Institución para el  
Depósito de Valores, S.A. de C.V.**  
Paseo de la Reforma 255, Piso 3  
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc  
C.P. 06500 Ciudad de México  
Atención: Mónica S. Montoya León y/o Enrique Flores Torres

**Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.**  
Paseo de la Reforma 255  
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc  
C.P. 06500 Ciudad de México  
Atención: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado.

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores**  
Av. Insurgentes Sur No. 1971  
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn  
C.P. 01020, Ciudad de México  
Atención: Lic. Jorge Armando Sánchez Pasaye.

### "AVISO DE DISTRIBUCION A LOS TENEDORES DE FIBRA SITES".

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario de los CBFI's identificados con clave de pizarra "FSITES 20" por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FSITES, que conforme a la instrucción recibida del Administrador, previa aprobación del Comité Técnico en su sesión extraordinaria del 1 de febrero de 2023, se realizará una Distribución en efectivo conforme a la "Sección 12.1 Distribuciones" de la cláusula décima segunda del Contrato del Fideicomiso.

Derivado de lo anterior, se efectuará una distribución del resultado fiscal correspondiente al cuarto trimestre del ejercicio 2022, mediante un pago en efectivo el cual se efectuará el próximo **viernes 10 de febrero de 2023**, considerando un factor de **\$0.1353820449181** por CBFI, por **3,386'768,698** (tres mil trescientos ochenta y seis millones setecientos sesenta y ocho mil seiscientos noventa y ocho Certificados) CBFI's en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de **\$458,507,672.00** (cuatrocientos cincuenta y ocho millones quinientos siete mil seiscientos setenta y dos pesos 00/100 M.N.).

|                                            |                         |
|--------------------------------------------|-------------------------|
| Distribución de resultado Fiscal           | \$458,507,672.00        |
| Reembolso de capital                       | \$0.00                  |
| <b>Total Distribución</b>                  | <b>\$458,507,672.00</b> |
| Utilidad por CBFI                          | 0.00                    |
| Utilidad por CBFI vía Resultado Fiscal     | \$0.1353820449181       |
| Utilidad por CBFI vía Reembolso de Capital | 0.00                    |
| <b>Total de CBFI's en circulación</b>      | <b>\$3,386'768,698</b>  |

800-705-5555 / CDMX 55-1103-6699  
Lunes a viernes: 8:00 a.m. a 8:00 p.m.

Montes Urales 620, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, CDMX, C.P. 11000.  
actinver.com

# Actinver

De igual forma se llevará a cabo un reembolso de capital a los tenedores de los CBFÍ's mediante un pago en efectivo el cual se efectuará el próximo **viernes 10 de febrero de 2023**, considerando un factor de **\$1.0334334323058** por CBFÍ, por **3,386'768,698** (tres mil trescientos ochenta y seis millones setecientos sesenta y ocho mil seiscientos noventa y ocho Certificados) CBFÍs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de **\$3,500,000,000.00** (tres mil quinientos millones de pesos 00/100 M.N.).

|                                            |                           |
|--------------------------------------------|---------------------------|
| Distribución de resultado Fiscal           | \$0.00                    |
| Reembolso de capital                       | \$3,500,000,000.00        |
| <b>Total Distribución</b>                  | <b>\$3,500,000,000.00</b> |
| Utilidad por CBFÍ                          | 1.0334334323058           |
| Utilidad por CBFÍ vía Resultado Fiscal     | 0.00                      |
| Utilidad por CBFÍ vía Reembolso de Capital | 1.0334334323058           |
| <b>Total de CBFÍ's en circulación</b>      | <b>\$3,386'768,698</b>    |

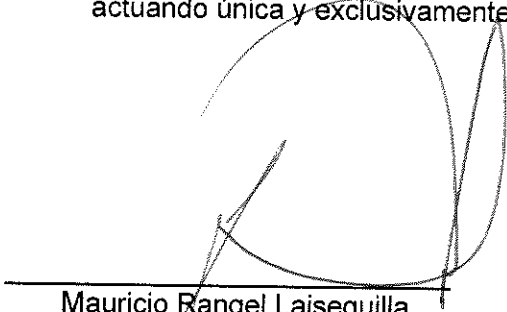
A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- Fecha ex-derecho: 8 de febrero de 2023.
- Fecha de registro: 9 de febrero de 2023.
- Fecha de pago: 10 de febrero de 2023.

Atentamente,

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, actuando única y exclusivamente como fiduciario del Fideicomiso número F/4594.

"FSITES 20"



Mauricio Rangel Laisequilla  
Delegado Fiduciario



Edgar Israel Valdez Ortiz  
Delegado Fiduciario