



31 de enero de 2023

Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.

Asunto: Avisos de Distribución de CAPI 22.

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número CIB/3830 de fecha 8 de marzo de 2022 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., en su carácter de Fideicomitente y Administrador, a quien en lo sucesivo se le denominará como el "Administrador" y CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario (el "Fiduciario"). Los términos en Mayúscula inicial que se definen en el Contrato de Fideicomiso y que no se definen de otra forma en este documento, se utilizan en este documento con el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que de conformidad con lo dispuesto en: (i) la Cláusula XI, Sección 11.2; y demás aplicables del Contrato de Fideicomiso, (ii) cierta Inversión comprometida por el Fideicomiso a cierto Fondo y (iii) la carta de fecha 20 de diciembre de 2022, enviada a los Limited Partners por parte de los administradores de dicho Fondo, para realizar una distribución Ganancia de Capital por un monto de **USD\$1,531,762.63**, y con la previa instrucción del Administrador, realizará la primera distribución a los inversionistas con las siguientes características:

| Número de Distribución Ganancia de Capital: | Primera              |
|---------------------------------------------|----------------------|
| Monto Distribuible:                         | USD\$1,531,762.63    |
| No. De Certificados:                        | 273,075              |
| Monto de Distribución por certificado:      | USD\$5.6093111050077 |
| Fecha de Distribución:                      | 9 de febrero de 2023 |

Atentamente,

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple en su carácter de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número CIB/3830

Por:

Nombre: Norma Serrano Ruiz  
Delegado Fiduciario

Por:

Nombre: Javier Cortés Hernández  
Delegado Fiduciario: