



19 de Enero de 2023

CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple,
en su carácter de fiduciario de FIBRA Macquarie México
Plaza Campos Elíseos No. 1 (Mariano Escobedo 595),
Rincón del Bosque, Bosque de Chapultepec,
C.P. 11580, México D.F.

AVISO A LOS TENEDORES DE LA DISTRIBUCIÓN DEL FIDEICOMISO F/1622 (FIBRA Macquarie México)

Macquarie Asset Management México, S.A. de C.V. en su carácter de administrador del fideicomiso creado bajo el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/1622 de fecha 14 de noviembre de 2012 (según el mismo sea modificado, adicionado o remplazado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso"), conocido como FIBRA Macquarie México ("FIBRA Macquarie"), instruye a CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario, emitir el siguiente aviso de distribución a los tenedores de FIBRA Macquarie y pagar una distribución a dichos tenedores conforme a lo establecido en el presente aviso de distribución.

"AVISO DE DISTRIBUCION A LOS TENEDORES DE FIBRA MACQUARIE MÉXICO".

NOTA IMPORTANTE: Los destinatarios de este documento no deberán considerar su contenido como asesoría legal, fiscal o de inversión y se les aconseja consultar a sus propios asesores profesionales en dichos ámbitos

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable número F/1622 conocido como FIBRA Macquarie México (BMV: FIBRAMQ 12), por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FIBRA Macquarie México efectuará una distribución correspondiente al periodo del 1 de julio al 30 de septiembre de 2022 mediante un pago en efectivo el día 30 de enero de 2023.

Por resultado fiscal correspondiente al año 2022 se distribuirá un pago con un factor de MX\$0.50 (cero punto cincuenta, Moneda Nacional) por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario ("CBFI"), por 761,288,719 (setecientos sesenta y un millones doscientos ochenta y ocho mil setecientos diecinueve) CBFI en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$380,644,359.50 (trescientos ochenta millones seiscientos cuarenta y cuatro mil ciento trescientos cincuenta y nueve pesos 50/100, Moneda Nacional).

Cabe mencionar que dicha distribución no constituye una amortización de ninguno de los CBFI. Los CBFI son no amortizables y sin expresión de valor nominal.

A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- Fecha ex-derecho: 26 de enero de 2023
- Fecha de registro: 27 de enero de 2023
- Fecha de pago: 30 de enero de 2023



Se incluye para pronta referencia, un resumen que detalla la distribución por CBFi:

CONCEPTO: DISTRIBUCIÓN CORRESPONDIENTE AL **RESULTADO FISCAL DEL AÑO 2022**
IMPORTE A DISTRIBUIR EN PESOS M.N.: \$380,644,359.50
NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN: 761,288,719
IMPORTE TOTAL EN PESOS M.N. A DISTRIBUIR POR CBFi: \$0.50

CIBANCO, S.A. Institución de Banca Múltiple,
en su carácter de Fiduciario en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/1622.

A blue ink signature of Gerardo Andres Sainz Gonzalez, written in a cursive style.

Gerardo Andres Sainz Gonzalez
Delegado Fiduciario

A blue ink signature of Javier Cortes Hernandez, written in a cursive style.

Javier Cortes Hernandez
Delegado Fiduciario