



12 de enero de 2022

S.D. Indeval
Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.
C.P. Julio Edgardo Obregón Tirado
Director General de Operación y Liquidación
Reforma No. 255, Piso 3, Colonia Cuauhtémoc
C.P. 06500, Ciudad de México

Estimado Sr. Obregón,

Bajo Protesta de decir verdad, manifestamos que el monto correspondiente al pago de la cuarta y última exhibición del dividendo en efectivo, decretado el pasado 24 de marzo de 2022 en la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V., que tendrá lugar el día de mañana 13 de enero de 2023, será a razón de **EUA\$0.0208646454995595** dólares, moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, por acción suscrita y pagada.

De acuerdo con lo resuelto por la asamblea antes referida, el pago se hará en efectivo en **pesos, moneda nacional**, a través del S.D. Indeval, S.A. de C.V., Institución para el Depósito de Valores, considerando el tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación un día antes de la fecha de pago. Se confirma que el tipo de cambio publicado el día de hoy, 12 de enero de 2023, es de **\$19.0260** pesos por dólar de los Estados Unidos de América, por lo que el factor se pagará a razón de **\$0.3969707452746180** pesos, M.N., por acción suscrita, pagada y con derecho a recibir dicho dividendo.

Lo anterior a fin de que los intermediarios financieros realicen la retención de impuesto sobre la renta a que se refiere el segundo párrafo del artículo 140 de la Ley del Impuesto sobre la Renta. La presente constancia se expide en los términos del artículo 76 fracción XI de la citada Ley y el artículo 114 de su Reglamento.

Sin más por el momento, solicitamos a usted proporcionar la presente información a sus depositantes.

Atentamente,

Lorenzo Dominique Berho Carranza (12 ene. 2023 08:20 PST)

Ing. Lorenzo Dominique Berho Carranza
Director General y Apoderado

Juan Felipe Sottill Achutegui (12 ene. 2023 14:27 CST)

Ing. Juan Felipe Sottill Achutegui
Director de Finanzas y Apoderado

20230112 CARTA FISCAL

Informe de auditoría final

2023-01-12

Fecha de creación:	2023-01-12
Por:	Navil Marín (nmarin@vesta.com.mx)
Estado:	Firmado
ID de transacción:	CBJCHBCAABAAVc8-gWdsjXJG7yKGgwetLp9VQdnVUYo5

Historial de “20230112 CARTA FISCAL”

-  Navil Marín (nmarin@vesta.com.mx) ha creado el documento.
2023-01-12 - 16:14:16 GMT- Dirección IP: 189.203.231.110.
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a Lorenzo Dominique Berho Carranza (ldberho@vesta.com.mx) para su firma.
2023-01-12 - 16:16:08 GMT
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a Juan Felipe Sottit Achutegui (jsottit@vesta.com.mx) para su firma.
2023-01-12 - 16:16:08 GMT
-  Lorenzo Dominique Berho Carranza (ldberho@vesta.com.mx) ha visualizado el correo electrónico.
2023-01-12 - 16:20:24 GMT- Dirección IP: 200.68.186.244.
-  Lorenzo Dominique Berho Carranza (ldberho@vesta.com.mx) ha firmado electrónicamente el documento.
Fecha de firma: 2023-01-12 - 16:20:50 GMT. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 200.68.186.244.
-  Juan Felipe Sottit Achutegui (jsottit@vesta.com.mx) ha visualizado el correo electrónico.
2023-01-12 - 20:27:05 GMT- Dirección IP: 189.206.3.58.
-  Juan Felipe Sottit Achutegui (jsottit@vesta.com.mx) ha firmado electrónicamente el documento.
Fecha de firma: 2023-01-12 - 20:27:45 GMT. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 189.206.3.58.
-  Documento completado.
2023-01-12 - 20:27:45 GMT