



México, Ciudad de México a 14 de Noviembre de 2022

S.D. INDEVAL, S.A. DE C.V.
Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc C.P. 06500, Ciudad de México
Atención: Lic. Enrique Flores

AVISO A LOS TENEDORES DE LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO DEL CIB/3680

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios y de Administración No. CIB/3680 celebrado con fecha 26 de agosto de 2021 (según el mismo fue modificado por cierto primer convenio modificatorio, de cesión y adhesión, con fecha 8 de febrero de 2022, el "Contrato de Fideicomiso"), entre EPC Promecap Sponsor V, LLC (antes EPC Investments V, LLC), en su carácter de fideicomitente, administrador y fideicomisario en segundo lugar (el "Administrador") y CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario (el "Fiduciario"). Los términos definidos utilizados en el presente y que no sean definidos en el mismo tienen el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

De conformidad con lo dispuesto por la Cláusula Cuarta incisos (a), (b), sub-incisos (vii), (viii), (ix), inciso (c), Cláusula Novena incisos (b), (d), así como la Cláusula Vigésima Tercera del Contrato de Fideicomiso, por medio de la presente el Administrador instruye al Fiduciario a transferir la cantidad de USD\$142,180.00 (Ciento Cuarenta y Dos Mil Ciento Ochenta Dólares 00/100), de la Cuenta General por concepto de Distribución en Efectivo de los Certificados Bursátiles, Serie A, Sub-Serie A-1, identificados con clave "EPCPMCP 01D", con 118,873 (Ciento Dieciocho Mil Ochocientos Setenta y Tres) Certificados Bursátiles en circulación.

Para efectos de lo anterior, dichos recursos deberán transferirse a la cuenta número 62-904-25160, en Bank of America, BIC Code: BOFAUS3N, ABA: 026009593, Beneficiario: S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. ("Indeval"), a efectos de que Indeval pueda ejecutar la siguiente Distribución en Efectivo de los Certificados Bursátiles:

Institución Bancaria:	Beneficiario de la Cuenta	Número de cuenta	Monto
JP Morgan Chase Bank, NA	Scotiabank Inverlat, S.A.,	444647267 Routing: 02100021	USD\$142,180.00
		Total:	USD\$142,180.00



La cantidad a distribuir conforme al párrafo anterior se hará conforme al siguiente desglose:

(i)	Monto Bruto de la Distribución total:	USD\$142,180 (Ciento Cuarenta y Dos Mil Ciento Ochenta Dólares 00/100).
(ii)	Monto Bruto de Distribución por Certificado a realizarse:	USD\$1.20 por Certificado.
(iii)	Valor nominal ajustado por Certificado después de realizar la Distribución:	Sin expresión de valor nominal
(iv)	Concepto de los importes que la constituyen:	Cantidad correspondiente a Distribución en Efectivo de los Certificados Bursátiles por USD\$142,180 (Ciento Cuarenta y Dos Mil Ciento Ochenta Dólares 00/100).
(v)	Fecha de Aviso de Distribución:	14 de noviembre de 2022
(vi)	Fecha de Distribución/Liquidación:	22 de noviembre de 2022

Sin más por el momento, agradezco la atención a la presente.

Atentamente:

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como causahabiente final y universal de Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria como Fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3680



Reus Medina Cristina
Delegada Fiduciaria



Rodolfo Osuna Escobedo
Delegado Fiduciaria

Montos en USD		Monto a Distribuir		\$		142,180
Distribución de Efectivo Emisión 1 (Flujo Excedente de Efectivo Q322)		100.00%	85.00%			
Inversionista	Monto Comprometido	Monto Llamado	Número de Certificados	Distribución Flujo Q322	Distribución por Certificado	
Adolfo Francisco Javier Clouthier Montoya	\$ 240,000	\$ 204,000	2,040	\$ 2,440	\$ 1.20	
Adriana Adela Tapia Venegas	\$ 100,000	\$ 85,000	850	\$ 1,017	\$ 1.20	
Alberto Madero Acuña	\$ 250,000	\$ 212,500	2,125	\$ 2,542	\$ 1.20	
Alejandra Eugenia Blanco Morán	\$ 200,000	\$ 170,000	1,700	\$ 2,033	\$ 1.20	
Alejandro Rodríguez Villaza	\$ 100,000	\$ 85,000	850	\$ 1,017	\$ 1.20	
Andrés Arena Elizondo	\$ 100,000	\$ 85,000	850	\$ 1,017	\$ 1.20	
Augone, SAPI de CV	\$ 500,000	\$ 425,000	4,250	\$ 5,083	\$ 1.20	
Berenice Cooper Semosian	\$ 150,000	\$ 127,500	1,275	\$ 1,525	\$ 1.20	
Bernardo Garza Treviño	\$ 150,000	\$ 127,500	1,275	\$ 1,525	\$ 1.20	
César Vicente Cortés Torres	\$ 250,000	\$ 212,500	2,125	\$ 2,542	\$ 1.20	
Comercializadora GAB, S.A. de C.V.	\$ 1,000,000	\$ 850,000	8,500	\$ 10,167	\$ 1.20	
Cristina María Guadalupe Tellez Kuentler	\$ 100,000	\$ 85,000	850	\$ 1,017	\$ 1.20	
Eduardo Fernández García Travesi	\$ 75,000	\$ 63,750	638	\$ 762	\$ 1.20	
Eduardo Lira Serhan	\$ 100,000	\$ 85,000	850	\$ 1,017	\$ 1.20	
Fernando Castanedo Malagón	\$ 200,000	\$ 170,000	1,700	\$ 2,033	\$ 1.20	
Fernando José de Abiega Forcen	\$ 500,000	\$ 425,000	4,250	\$ 5,083	\$ 1.20	
Francisco Javier Céspedes Creixell	\$ 100,000	\$ 85,000	850	\$ 1,017	\$ 1.20	
Gabriela Usabiga González	\$ 200,000	\$ 170,000	1,700	\$ 2,033	\$ 1.20	
Grupo Usagón, S.A. de C.V.	\$ 500,000	\$ 425,000	4,250	\$ 5,083	\$ 1.20	
Héctor Salas García	\$ 250,000	\$ 212,500	2,125	\$ 2,542	\$ 1.20	
Inmobiliaria Proyecto 2030, SAPI de CV	\$ 500,000	\$ 425,000	4,250	\$ 5,083	\$ 1.20	
Javier Francisco Saldaña González	\$ 1,000,000	\$ 850,000	8,500	\$ 10,167	\$ 1.20	
Jessica Molina Valenzuela	\$ 120,000	\$ 102,000	1,020	\$ 1,220	\$ 1.20	
Jesús Raúl Montañó del Bosque	\$ 500,000	\$ 425,000	4,250	\$ 5,083	\$ 1.20	
Jorge Luis Ramos Santos	\$ 500,000	\$ 425,000	4,250	\$ 5,083	\$ 1.20	
José Carlos Auld Guevara	\$ 250,000	\$ 212,500	2,125	\$ 2,542	\$ 1.20	
José Carlos Rivas Dávila	\$ 200,000	\$ 170,000	1,700	\$ 2,033	\$ 1.20	
José Castanedo Malagón	\$ 200,000	\$ 170,000	1,700	\$ 2,033	\$ 1.20	
José Luis Meza Villareal	\$ 100,000	\$ 85,000	850	\$ 1,017	\$ 1.20	
José María Blanco Morán	\$ 500,000	\$ 425,000	4,250	\$ 5,083	\$ 1.20	
José Salvador Ramos Santos	\$ 100,000	\$ 85,000	850	\$ 1,017	\$ 1.20	
Julian Fernández Rodríguez	\$ 100,000	\$ 85,000	850	\$ 1,017	\$ 1.20	
Julietta Tovar Lugo	\$ 400,000	\$ 340,000	3,400	\$ 4,067	\$ 1.20	
Luis Javier Usabiga González	\$ 250,000	\$ 212,500	2,125	\$ 2,542	\$ 1.20	
Luis Miguel Andra Romero	\$ 300,000	\$ 255,000	2,550	\$ 3,050	\$ 1.20	
Marco Antonio Soto Centeno	\$ 500,000	\$ 425,000	4,250	\$ 5,083	\$ 1.20	
María Fernanda Sánchez Woodworth Alvarez Morphy	\$ 250,000	\$ 212,500	2,125	\$ 2,542	\$ 1.20	
María Teresa González Martínez	\$ 100,000	\$ 85,000	850	\$ 1,017	\$ 1.20	
María Teresa Mancera Vivar Balderrama	\$ 200,000	\$ 170,000	1,700	\$ 2,033	\$ 1.20	
Mariana Alvarado Pellicer	\$ 100,000	\$ 85,000	850	\$ 1,017	\$ 1.20	
Miguel Castanedo Malagón	\$ 100,000	\$ 85,000	850	\$ 1,017	\$ 1.20	
Modesto Alvarez Cervantes	\$ 250,000	\$ 212,500	2,125	\$ 2,542	\$ 1.20	
Omar Saavedra Sánchez	\$ 50,000	\$ 42,500	425	\$ 508	\$ 1.20	
Oscar Neri Lozano	\$ 250,000	\$ 212,500	2,125	\$ 2,542	\$ 1.20	
Pedro Díaz de Rivera Roque	\$ 100,000	\$ 85,000	850	\$ 1,017	\$ 1.20	
Rafael Vega Morales	\$ 200,000	\$ 170,000	1,700	\$ 2,033	\$ 1.20	
Ricardo Dávila Guzmán	\$ 250,000	\$ 212,500	2,125	\$ 2,542	\$ 1.20	
Salvador García Pérez	\$ 150,000	\$ 127,500	1,275	\$ 1,525	\$ 1.20	
Salvador García Pérez	\$ 100,000	\$ 85,000	850	\$ 1,017	\$ 1.20	
Sergio Cruz Fernández	\$ 250,000	\$ 212,500	2,125	\$ 2,542	\$ 1.20	
Stefania María Garlatti Weiss	\$ 300,000	\$ 255,000	2,550	\$ 3,050	\$ 1.20	
Sulette Neri Lozano	\$ 250,000	\$ 212,500	2,125	\$ 2,542	\$ 1.20	
Total	\$ 13,985,000	\$ 11,887,250	118,873	\$ 142,180	\$ 1.20	

TRUE

Ajustado para reflejar un múltiplo de \$100