

Ciudad de México, a 20 de octubre de 2022

**S.D. INDEVAL INSTITUCION PARA EL DEPOSITO DE VALORES S.A. DE C.V.**

Paseo de la Reforma No. 255, Piso 3  
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México  
**Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres.**

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

Paseo de la Reforma No. 255, Piso 5  
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México  
**Atención: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado**

**COMISIÓN NACIONAL BANCARIA DE VALORES**

Insurgentes Sur No. 1971 Torre Sur Piso 7  
Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020, Ciudad de México

**Ref.- Distribución FMTY 14**

Estimados,

Hacemos referencia a: (i) el Contrato de Fideicomiso No. 2157 celebrado el 25 de julio de 2014 y su segundo convenio modificatorio de fecha 4 de septiembre de 2017 (según el mismo sea modificado, ya sea parcial o totalmente, adicionado o de cualquier otra forma reformado en cualquier momento, el "Fideicomiso FMTY"), bajo el cual se emitieron los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios identificados con clave de pizarra FMTY 14, celebrado entre Fibra Mty, S.A.P.I. de C.V., en su carácter de Fideicomitente; Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, en su carácter de Fiduciario y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de Representante Común, y; (ii) a la Sesión de Comité Técnico de fecha 18 de octubre de 2022 (el "Comité Técnico") en la cual, entre otros asuntos, se autoriza una distribución a favor de los Tenedores de acuerdo con lo establecido en el Fideicomiso FMTY. Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no están definidos en la presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso FMTY.

Por medio de la presente, se les informa que en términos de lo establecido en la Cláusula 12.1 del Fideicomiso FMTY y al Comité Técnico, se llevará a cabo la distribución a los Tenedores conforme a lo siguiente:

| Concepto:                      | Distribución de efectivo proveniente de Resultado Fiscal | Distribución de efectivo proveniente de Reembolso de Capital |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Monto a distribuir:            | MXN \$ 31,414,200.00                                     | MXN \$ 73,299,800.00                                         |
| Monto a distribuir por título: | MXN \$ 0.0250302778460917                                | MXN \$ 0.0584039816408806                                    |

Se adjunta el Anexo A con la publicación realizada a través de Emisnet, sin más por el momento, quedamos a sus órdenes.

ATENTAMENTE

Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
INVEX Grupo Financiero, Fiduciario del Fideicomiso 2157  
bajo el cual se emitieron los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios identificados con clave de pizarra FMTY 14

  
Talina Ximena Mora Rojas  
Delegado Fiduciario

FECHA: 20/10/2022

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

|                             |                                                                          |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>  | FMTY                                                                     |
| <b>RAZÓN SOCIAL</b>         | BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO |
| <b>TIPO DE ASAMBLEA</b>     | SESION DE COMITE TECNICO                                                 |
| <b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b> | 18/10/2022                                                               |
| <b>SERIE</b>                | 14                                                                       |

**DERECHOS**

|                          |                      |                      |                     |
|--------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| <b>TIPO DE DERECHO</b>   |                      |                      |                     |
| DISTRIBUCION DE EFECTIVO |                      |                      |                     |
| <b>FECHA DE REGISTRO</b> | <b>FECHA DE PAGO</b> | <b>LUGAR DE PAGO</b> | <b>FECHA EXDATE</b> |
| 28/10/2022               | 31/10/2022           | INDEVAL              | 27/10/2022          |

**NÚMERO DE TÍTULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

1255047994

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0250302778460

**DISTRIBUCIÓN**

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| <b>TIPO DE DISTRIBUCIÓN</b> | <b>IMPORTE</b> |
| RESULTADO FISCAL            | 0.025030277    |

**GRUPOS DE RETENCIÓN**

0

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO**

Otros DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL POR EL PERIODO DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2022 \$ 31,414,200.00

FECHA: 20/10/2022

**TIPO DE DERECHO**

REEMBOLSO

| <b>FECHA DE REGISTRO</b> | <b>FECHA DE PAGO</b> | <b>LUGAR DE PAGO</b> | <b>FECHA EXDATE</b> |
|--------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 28/10/2022               | 31/10/2022           | INDEVAL              | 27/10/2022          |

**NÚMERO DE TÍTULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

1255047994

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0584039816408

**GRUPOS DE RETENCIÓN**

0

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO**

Otros REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADO DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2022 \$73,299,800.00

**AVISO A LOS TENEDORES**

AVISO DE DISTRIBUCION DE EFECTIVO PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL Y DE REEMBOLSO DE CAPITAL A LOS TENEDORES DE FIBRA MTY".

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/2157, BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS (CBFIS) FMTY 14 ("FIBRA MTY") POR MEDIO DE LA PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE CON FECHA 31 DE OCTUBRE DE 2022, SE EFECTUARÁ LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO PROVENIENTE DEL RESULTADO FISCAL Y REEMBOLSO DE CAPITAL, GENERADA EN EL PERIODO DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2022:

DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL: MXN \$ 31,414,200.00

CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 1,255,047,994

DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFIS A LA FECHA DE REGISTRO: MXN \$ 0.0250302778460917

DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE REEMBOLSO DE CAPITAL: MXN \$ 73,299,800.00

CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 1,255,047,994

DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFIS A LA FECHA DE REGISTRO: MXN \$ 0.0584039816408806

LAS FECHAS RELEVANTES QUE CONSIDERAR PARA LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO DE JULIO DE 2022 SON:

FECHA: 20/10/2022

FECHA EX-DERECHO: 27 DE OCTUBRE DE 2022  
FECHA DE REGISTRO: 28 DE OCTUBRE DE 2022  
FECHA DE PAGO: 31 DE OCTUBRE DE 2022

ASIMISMO, SE LES INFORMA QUE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 EL VALOR TEÓRICO DE FIBRA MTY ES DE MXN \$ 13.1314651541525 POR CBFÍ.

A CONTINUACIÓN, SE DETALLA EL CÁLCULO DE DICHO VALOR TEÓRICO, CON BASE EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE FIBRA MTY AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022:

|                                                     |                        |
|-----------------------------------------------------|------------------------|
| PATRIMONIO CONTRIBUIDO                              | 14,953,776,000.00      |
| (+) RESULTADOS ACUMULADOS                           | 1,467,684,000.00       |
| (+) VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS | 59,159,000.00          |
| (=) TOTAL DEL PATRIMONIO                            | 16,480,619,000.00      |
| (/) NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN                     | 1,255,047,994          |
| (=) VALOR TEÓRICO                                   | MXN \$13.1314651541525 |

**OBSERVACIONES**