

Ciudad de México a 25 de agosto de 2022

S.D. Indeval Institución para el  
Depósito de Valores, S.A. de C.V.  
Paseo de la Reforma 255, Piso 3  
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc  
C.P. 06500 Ciudad de México  
Atención: Enrique Flores Torres

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.  
Paseo de la Reforma 255  
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc  
C.P. 06500 Ciudad de México  
Atención: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado.

Comisión Nacional Bancaria y de Valores  
Av. Insurgentes Sur No. 1971  
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn  
C.P. 01020, Ciudad de México  
Atención: Lic. Jorge Armando Sánchez Pasaye.

## "AVISO DE DISTRIBUCION A LOS TENEDORES DE FIBRA SITES".

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario de los CBFIs identificados con clave de pizarra "FSITES 20" por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FSITES efectuará una distribución en efectivo por concepto de **Reembolso de Capital** mediante un pago en efectivo el cual se efectuará el próximo **viernes 2 de septiembre de 2022**, considerando un factor de **0.45** por CBFI, por **3,386'768,698** (tres mil trescientos ochenta y seis millones setecientos sesenta y ocho mil seiscientos noventa y ocho Certificados) CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de **\$1,524,045,914.10 (Un Mil Quinientos Veinticuatro Millones Cuarenta y Cinco Mil Novecientos Catorce pesos 10/100 M.N.)**.

Al respecto hacemos de su conocimiento que, conforme a la instrucción recibida del Administrador, previa aprobación del Comité Técnico a través de resoluciones unánimes de fecha 23 de agosto de 2022, se realizará una Distribución en efectivo conforme a la "Sección 12.1 Distribuciones" de la cláusula décima segunda del Contrato del Fideicomiso, con las características que se describen a continuación:

|                                            |                           |
|--------------------------------------------|---------------------------|
| Distribución de resultado Fiscal           | \$0.00                    |
| Reembolso de capital                       | <b>\$1,524,045,914.10</b> |
| <b>Total Distribución</b>                  | <b>\$1,524,045,914.10</b> |
| Utilidad por CBFI                          | \$0.45                    |
| Utilidad por CBFI vía Resultado Fiscal     | \$0.00                    |
| Utilidad por CBFI vía Reembolso de Capital | \$0.45                    |
| <b>Total de CBFI's en circulación</b>      | <b>3,386,768,698</b>      |



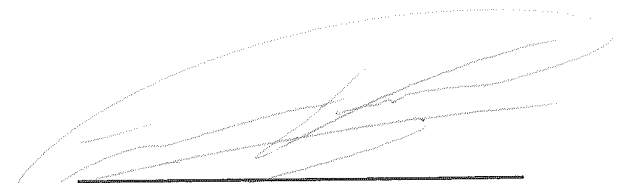
A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- Fecha ex- derecho: 31 de agosto de 2022.
- Fecha de registro: 1 de septiembre de 2022.
- Fecha de pago: 2 de septiembre de 2022.

Atentamente,

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver,  
actuando única y exclusivamente como fiduciario del Fideicomiso número F/4594.

"FSITES 20"

  
Mauricio Rangel Laisequilla  
Delegado Fiduciario  
Edgar Israel Valdez Ortiz  
Delegado Fiduciario