



Ciudad de México a 21 de julio de 2022

**S.D. Indeval Institución para el
Depósito de Valores, S.A. de C.V.**
Paseo de la Reforma 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Mónica S. Montoya León y/o Enrique Flores Torres

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Paseo de la Reforma 255
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado.

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México
Atención: Lic. Jorge Armando Sánchez Pasaye.

"AVISO DE DISTRIBUCION A LOS TENEDORES DE FIBRA SITES".

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario de los CBFIs identificados con clave de pizarra "FSITES 20" por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FSITES efectuará una distribución en efectivo por concepto de **Resultado Fiscal** mediante un pago en efectivo el cual se efectuará el próximo **lunes 1 de agosto de 2022**, considerando un factor de **0.1071211194** por CBFI, por **3,386,768,698** (tres mil trescientos ochenta y seis millones setecientos sesenta y ocho mil seiscientos noventa y ocho Certificados) CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de **\$362,794,454.00 (Trescientos Sesenta y Dos millones setecientos noventa y cuatro mil cuatrocientos cincuenta y cuatro de pesos 00/100 M.N.)**.

Al respecto hacemos de su conocimiento que, conforme a la instrucción recibida del Administrador, previa aprobación del Comité Técnico en su sesión del 20 de julio de 2022, se realizará una Distribución en efectivo conforme a la "Sección 12.1 Distribuciones" de la cláusula décima segunda del Contrato del Fideicomiso, con las características que se describen a continuación:

Distribución de resultado Fiscal	\$362,794,454.00
Reembolso de capital	0.00
Total Distribución	\$362,794,454.00
Utilidad por CBFI	0.1071211194
Utilidad por CBFI vía Resultado Fiscal	0.1071211194
Utilidad por CBFI vía Reembolso de Capital	0.00
Total de CBFI's en circulación	3,386,768,698

800-705-5555 / CDMX 55-1103-6699
Lunes a viernes: 8:00 a.m. a 8:00 p.m.

Montes Urales 620, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, CDMX, C.P. 11000.
actinver.com

Actinver

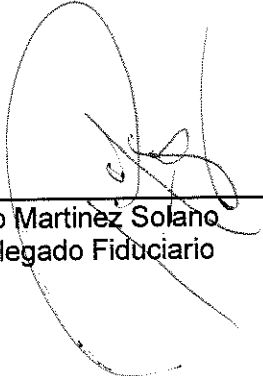
A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- Fecha ex-derecho: 28 de julio de 2022.
- Fecha de registro: 29 de julio de 2022.
- Fecha de pago: 1 de agosto de 2022.

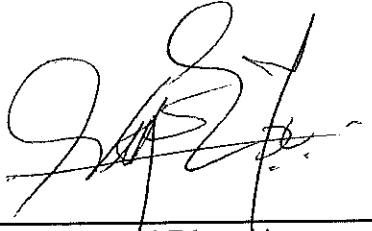
Atentamente,

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver,
actuando única y exclusivamente como fiduciario del Fideicomiso número F/4594.

"FSITES 20"



Pedro Martinez Solano
Delegado Fiduciario



Victor Manuel Pérez Lima
Delegado Fiduciario

800-705-5555 / CDMX 55-1103-6699

Lunes a viernes: 8:00 a.m. a 8:00 p.m.

Montes Urales 620, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, CDMX, C.P. 11000.

actinver.com