



Ciudad de México a 20 de julio de 2022

S.D. Indeval Institución para el
Depósito de Valores, S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Lic. Luis Enrique Flores

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Paseo de la Reforma 255
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Juan Manuel Olivo Tirado

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México
Atención: L.C. Jorge Armando Sánchez Pasaye

Ref: Distribución de Efectivo de "FNOVA"

Estimados,

Hacemos referencia a los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios con clave de pizarra "FNOVA 17" (los "Certificados Bursátiles") emitidos por Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria (el "Fiduciario") en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable número F/2870 de fecha 10 de julio de 2017 (el "Fideicomiso") celebrado entre el Fiduciario, en tal carácter, y Proyectos Inmobiliarios Carne Mart, S.A. de C.V., como fideicomitente (la "Fideicomitente"), con la comparecencia de Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores (el "Representante Común").

Los términos utilizados con mayúscula inicial pero no expresamente definidos en la presente tendrán los significados que se les atribuyen en el Fideicomiso.

Al respecto hacemos de su conocimiento que, conforme a la instrucción recibida del Administrador y Asesor, el 20 de julio de 2022 se realizará una Distribución de Efectivo conforme a la Cláusula Décima Segunda del Contrato de Fideicomiso, con las características que se describen a continuación:

1	Fecha de Aviso de Distribución:	20 de Julio de 2022
2	Fecha Ex Derecho:	26 de Julio de 2022
3	Fecha Registro:	27 de Julio de 2022
4	Fecha de Pago de Distribución:	28 de Julio de 2022

800-705-5555 / CDMX 55-1103-6659

Lunes a viernes: 8:00 a.m. a 8:00 p.m.

Montes Urales 620, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, CDMX, C.P. 11000.

ACTINVER

5	Monto Bruto Total de la Distribución:	\$193,837,000.00
6	Número Total de Certificados en Circulación:	335,739,184
7	Concepto de pago de Distribución:	Distribución de Efectivo
8	Monto Bruto Total a pagar por Certificado Bursátil	\$0.5773439897322
9	Monto Bruto a pagar por Certificado correspondiente a Resultado Fiscal.	\$0.00
10	Monto Bruto a pagar por Certificado correspondiente a Reembolso de capital.	\$0.5773439897322
11	Monto Bruto a pagar correspondiente a Resultado Fiscal.	\$0.00
12	Monto Bruto a pagar por concepto de Reembolso de Capital.	\$193,837,000.00

Conforme a la regla 3.21.2.7. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2022, FNOVA 17 proporciona la siguiente información respecto de dicha distribución:

A	Reembolso de capital	A	\$190,167,203.19
B	Resultado fiscal	B	\$0.00
C	Ganancia	C	\$5,242,566.87
D	Impuesto por ganancia	D	-\$1,572,770
E	Distribución	$E = A + B + C - D$	\$193,837,000
F	CBFIs en circulación	F	335,739,184.00
G	Reembolso de capital por CBFi	$G = A / F$	\$0.57
H	Resultado fiscal por CBFi	$H = B / F$	\$0.00
I	Ganancia por CBFi	$I = C / F$	\$0.02
J	Impuesto por ganancia por CBFi	$J = D / F$	-\$0.00
K	Distribución por certificado por concepto de Reembolso de Capital	$K = E / F$	\$0.5773439897322

Atentamente,

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero Actinver, actuando única y exclusivamente como fiduciario del Fideicomiso
número F/2870 "FNOVA 17"

Victor Manuel Perez Lima
Delegado Fiduciario

Pedro Martínez Solano
Delegado Fiduciario

800-705-5555 / CDMX 55-1103-6699

Lunes a viernes: 8:00 a.m. a 8:00 p.m.

Montes Urales 620. Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, CDMX, C.P. 11000.

30061940000