



**S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA
EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.**

Paseo de la Reforma No. 255
Colonia Cuauhtémoc
06500 Ciudad de México

Con objeto de dar cumplimiento a lo establecido en los Artículos 288 Fracción I de la Ley del Mercado de Valores, 34, Fracción IV, inciso c) de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y Otros Participantes del Mercado de Valores, 76 Fracción XI de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, y de conformidad a lo dispuesto en el Artículo 114 del Reglamento de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V. (la “Sociedad” o “Vinte”) hace del conocimiento de S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., que el próximo 11 de julio de 2022 la Sociedad pagará un dividendo por la cantidad de \$0.37 (cero punto tres siete) por acción en circulación correspondiente a la primer exhibición del 50% (cincuenta por ciento) del dividendo aprobado por \$0.74 (cero punto siete cuatro pesos), el cual se hará con cargo a la cuenta de utilidad fiscal neta (“CUFIN”) de la Sociedad generada antes del 2014. Por lo tanto, dicho pago de dividendos no causará impuestos, ni para Vinte, ni para sus accionistas, de conformidad con lo establecido en la Ley del Impuesto Sobre la Renta en vigor.

Asimismo, informamos a los accionistas de la Sociedad que dicho pago corresponde a la primer exhibición del pago de dividendos aprobado en la Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas de Vinte de fecha 28 de abril de 2022, en la que fue aprobado el pago de un dividendo a los accionistas por la cantidad de \$0.74 (cero punto siete cuatro pesos) por acción en circulación, equivalente a la cantidad total de hasta \$160,154,805.62 pesos (ciento sesenta millones ciento cincuenta y cuatro mil ochocientos cinco pesos 62/100 M.N.) a realizarse en dos exhibiciones, la primera a pagarse el día 11 de julio de 2022 y la segunda durante el mes de octubre de 2022.

Se expide la presente para todos los efectos que a haya lugar.

Ciudad de México, a 1 de julio de 2022.

Atentamente,

Lic. Domingo Alberto Valdés Díaz
Director de Finanzas