



24 de junio 2022

Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.

Asunto: Aviso de Distribución de SVPI 19.

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de emisión de certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión (los "Certificados") CIB/3212 de fecha 18 de febrero de 2019 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Spruceview México, S. de R.L. de C.V., en su carácter de Fideicomitente y Administrador, a quien en lo sucesivo se le denominará como el "Administrador" y CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario (el "Fiduciario"), con la comparecencia de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de Representante Común. Los términos en Mayúscula inicial que se definen en el Contrato de Fideicomiso y que no se definen de otra forma en este documento, se utilizan en este documento con el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que de conformidad con lo dispuesto en : (i) las Cláusulas Cuarta, inciso (k), Décima Cuarta, y demás aplicables del Contrato de Fideicomiso; (ii) cierta Inversión comprometida por el Fideicomiso al Fondo Spruceview CERPI PE Fund B 2019, LP, y (iii) la carta de fecha 8 de junio de 2022, enviada por parte de Spruceview Canada CERPI GP, LLC como administrador de dicho fondo, para realizar distribuciones, y con la previa instrucción del Administrador, realizará la Segunda distribución a los Tenedores de los Certificados Serie A, con las siguientes características:

No. de Devolución:		Segunda	
Serie:		A	
Sub-Serie:		N/A	
Fecha de Distribución Ganancia de Capital:		8 de julio de 2022	
Monto total de la Distribución Ganancia de Capital:		Serie	Monto USD
		A	\$15,106,274.00
No. de Certificados Serie A en circulación:		Serie	Certificados
		A	309,649,339
Monto de Devolución por Certificado Serie A:		Series	Monto USD
		A	0.0487851001032

Atentamente,
CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple
Como Fiduciario en el Fideicomiso CIB/3212