



Ciudad de México, 10 de mayo de 2022

S.D. Ineval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V

Av. Paseo de la Reforma núm. 255, piso 3,
col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,
Ciudad de México.

A/A Lic. Luis Enrique Flores Torres

Gerente - Custodia y Administración de Valores

Ref.: Distribución a los tenedores del Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el No. F/00977 (según el mismo ha sido previamente modificado a través de convenio modificatorio de fecha 7 de octubre de 2013, el "Fideicomiso")

Los términos utilizados en mayúscula inicial que no se encuentren definidos en la misma y no correspondan a nombres propios o vocablos de inicio de oración, tendrán el significado que a los mismos se les atribuye en el Fideicomiso.

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en nuestro carácter de representante común (el "Representante Común") de los tenedores de los certificados bursátiles fiduciarios identificados con clave **PLAL977 13** (los "Certificados Bursátiles") emitidos el 7 de octubre de 2013 por CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (antes denominada The Bank of New York Mellon S.A., Institución de Banca Múltiple), en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario") del Fideicomiso; donde actúan como fideicomitentes Planigrupo Real Estate, S.A. de C.V. (el "Planigrupo Real Estate"); Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, (como fiduciario sustituto de HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria), única y exclusivamente en su carácter de fiduciario del Fideicomiso CKD número F/3095 (antes F/306606, el "Fideicomiso F/3095") y Deutsche Bank México, S.A. de C.V., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, única y exclusivamente como fiduciario del Contrato de Fideicomiso número F/1577 (el "Co-Inversionista Walton"); con la comparecencia de Planigrupo Management S. de R.L. de C.V., como administrador (el "Administrador"); en cumplimiento a lo establecido en la Cláusula 12.1(a)(i) del Fideicomiso, por este medio hago de su conocimiento que el Administrador ha instruido al Fiduciario, llevar a cabo la siguiente Distribución a los Tenedores conforme a la información que al efecto se indica a continuación:

Concepto:	Reembolso de capital Monto expresado en Pesos
Fecha de Distribución:	18 de mayo de 2022
Participación Fideicomiso F/3095:	\$ 1,840,136.00
Participación Planigrupo Real Estate:	\$ 492,050.00
Participación Co-Inversionista Walton:	\$ 292,081.00
Monto Distribuible:	\$ 2,624,267.00
Monto de Distribución por Certificado Bursátil:	\$ 0.0264042959765315

La información aquí indicada se proporciona de conformidad con la carta de instrucción enviada por el Administrador (previa aprobación del Comité de Inversión) al Fiduciario, de fecha 28 de abril de 2022, notificada a este Representante Común el día 4 de mayo de 2022, la cual se acompaña a la presente como Anexo A.

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto.

Atentamente,

El Representante Común

Lic. Héctor Galeano Castillo

Apoderado