



Ciudad de México, a 3 de mayo de 2022

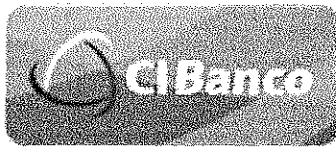
**S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN
PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.**
Paseo de la Reforma no. 255, 3er Piso
Cuauhtémoc, Ciudad de México, 06500

Asunto: Aviso para el pago de distribución/
Certificados bursátiles fiduciarios de proyecto de
Inversión con clave de pizarra "HV2PI 19D"

Alma América Martínez Dávila y Norma Serrano Ruiz, en nuestro carácter de delegados fiduciarios de CIBanco, S.A., I.B.M. (el "Emisor"), como emisora de los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión con clave de pizarra "HV2PI 19D" (los "Certificados Bursátiles Fiduciarios"), emitidos al amparo del contrato de fideicomiso irrevocable número CIB/3261 de fecha 20 de junio de 2019 (según el mismo haya sido o sea modificado de tiempo en tiempo, el "Fideicomiso" o el "Contrato de Fideicomiso") celebrado entre Harbourvest Partners México, S. de R.L. de C.V., en su carácter de fideicomitente y administrador (el "Fideicomitente" o "Administrador") y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores (el "Representante Común").

Con la finalidad de dar cumplimiento a (i) la sección 12.2 del Contrato de Fideicomiso y (ii) el artículo 34, fracción IV, inciso (c) de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y Otros Participantes del Mercado de Valores y sus modificaciones (la Circular de Emisoras) por medio del presente se informa la distribución con fecha 11 de mayo de 2022 a realizarse en favor de los Tenedores de los Certificados identificados con clave de pizarra "HV2PI 19D", por la cantidad de USD\$15,000,000.00 Dólares, la cual se pagará mediante transferencia electrónica en la fecha anteriormente señalada a la cuenta bancaria a nombre de Institución para el Depósito de Valores, S.A de C.V., con CLABE Interbancaria: 902180001200120008

Fecha de Distribución:	11 de mayo de 2022
Fecha Ex-Derecho:	5 de mayo de 2022
Fecha de Registro:	6 de mayo de 2022
Monto total de Distribuciones:	USD\$15,000,000.00 Dólares
Monto de Distribución por Certificado Bursátil Serie A:	USD\$2.124651610252209 Dólares
Concepto:	Reembolso de Capital
Número de Certificados Bursátiles Serie A en circulación:	7,059,981 Certificados Serie A.

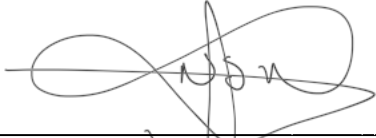


Por lo anteriormente expuesto, se solicita:

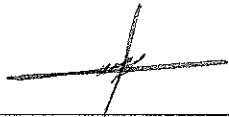
PRIMERO.- Tenernos por presentados a nombre de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple en el presente escrito, en los términos indicados en el mismo.

SEGUNDO.- Tomar nota de la información relativa al pago de una distribución a favor de los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios que el Emisor realizará el día 11 de mayo de 2022.

CIBANCO, S.A., Institución de Banca Múltiple,
En su carácter de fiduciario del fideicomiso CIB/3261



Norma Serrano Ruiz
Delegado Fiduciario



Alma América Martínez Dávila
Delegado Fiduciario