



12 de abril de 2022

**S.D. Indeval**  
**Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.**  
**C.P. Julio Edgardo Obregón Tirado**  
**Director General de Operación y Liquidación**  
Reforma No. 255, Piso 3, Colonia Cuauhtémoc  
C.P. 06500, Ciudad de México

Estimado Sr. Obregón,

Bajo Protesta de decir verdad, manifestamos que el monto correspondiente al pago de la primera exhibición del dividendo en efectivo, decretado el pasado 24 de marzo de 2022 en la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V., que tendrá lugar el día 13 de abril de 2022, toda vez que el día 15 de abril de 2022 es un día inhábil, será a razón de **EUA\$ \$0.0207046509985559** dólares, moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, por acción suscrita y pagada.

De acuerdo con lo resuelto por la asamblea antes referida, el pago se hará en efectivo en **pesos, moneda nacional**, a través del S.D. Indeval, S.A. de C.V., Institución para el Depósito de Valores, considerando el tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación un día antes de la fecha de pago. Se confirma que el tipo de cambio publicado el día de hoy, 12 de abril de 2022, es de **\$20.0093** pesos por dólar de los Estados Unidos de América, por lo que el factor se pagará a razón de **\$0.4142855732254040** Pesos, M.N., por acción suscrita, pagada y con derecho a recibir dicho dividendo.

Lo anterior a fin de que los intermediarios financieros realicen la retención de impuesto sobre la renta a que se refiere el segundo párrafo del artículo 140 de la Ley del Impuesto sobre la Renta. La presente constancia se expide en los términos del artículo 76 fracción XI de la citada Ley y el artículo 114 de su Reglamento.

Sin más por el momento, solicitamos a usted proporcionar la presente información a sus depositantes.

**Atentamente,**

  
Lorenzo Dominique Berho Carranza (Apr 12, 2022 07:33 PDT)  
**Ing. Lorenzo Dominique Berho Carranza**  
**Director General y Apoderado**

  
Juan Felipe Sottit Achutegui (Apr 12, 2022 12:14 CDT)  
**Ing. Juan Felipe Sottit Achutegui**  
**Director de Finanzas y Apoderado**

# 20220412 CARTA FISCAL

Final Audit Report

2022-04-12

|                 |                                              |
|-----------------|----------------------------------------------|
| Created:        | 2022-04-12                                   |
| By:             | Navil Marín (nmarin@vesta.com.mx)            |
| Status:         | Signed                                       |
| Transaction ID: | CBJCHBCAABAAE5K1W-pewV6WaEEDUBypqWUGCILQiB35 |

## "20220412 CARTA FISCAL" History

-  Document created by Navil Marín (nmarin@vesta.com.mx)  
2022-04-12 - 2:24:20 PM GMT
-  Document emailed to Lorenzo Dominique Berho Carranza (ldberho@vesta.com.mx) for signature  
2022-04-12 - 2:25:14 PM GMT
-  Document emailed to Juan Felipe Sottit Achutegui (jsottit@vesta.com.mx) for signature  
2022-04-12 - 2:25:14 PM GMT
-  Email viewed by Lorenzo Dominique Berho Carranza (ldberho@vesta.com.mx)  
2022-04-12 - 2:25:37 PM GMT
-  Document e-signed by Lorenzo Dominique Berho Carranza (ldberho@vesta.com.mx)  
Signature Date: 2022-04-12 - 2:33:21 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Juan Felipe Sottit Achutegui (jsottit@vesta.com.mx)  
2022-04-12 - 5:14:07 PM GMT
-  Document e-signed by Juan Felipe Sottit Achutegui (jsottit@vesta.com.mx)  
Signature Date: 2022-04-12 - 5:14:39 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.  
2022-04-12 - 5:14:39 PM GMT