

Ciudad de México a 3 de marzo de 2022

**S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL
DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.**

Paseo de la Reforma No. 255, 3er. Piso
Colonia Cuauhtémoc, C.P. 06500, CDMX,
Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres.

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Av. Insurgentes Sur, No. 1971, Torre Sur Piso 8,
Colonia Guadalupe Inn, C.P. 01020, CDMX,
Atención: Lic. Jorge Armando Sánchez Pasaye.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

Paseo de la Reforma No. 255,
Colonia Cuauhtémoc, C.P. 06500, CDMX
Atención: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado.

Asunto: Aviso para pago de Distribución/Certificados Bursátiles
Fiduciarios Inmobiliarios del Fideicomiso con clave de Pizarra "STORAGE 18"

Juan Pablo Baigts Lastiri y Jaime Gerardo Ríos García, en nuestro carácter de delegados fiduciarios de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de emisión de certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios con número CIB/572 conocido como FIBRA STORAGE (BMV: STORAGE 18), por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FIBRA Storage efectuará una distribución correspondiente al resultado fiscal determinado por el ejercicio fiscal 2021 comprendido por el periodo del 1 de enero al 31 de diciembre de dicho año y la cual se realiza de conformidad con lo establecido en el artículo 187 fracción VI de la Ley del Impuesto sobre la Renta, mediante un pago en efectivo el próximo martes 15 de marzo de 2022.

Por resultado fiscal de dicho periodo se distribuirá un pago con un factor de MX\$0.353187976 (cero punto tres cinco tres uno ocho siete nueve siete seis, Moneda Nacional) por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario ("CBFI"), por 219,151,073 (doscientos diecinueve millones ciento cincuenta y un mil setenta y tres) de CBFI en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$77,401,523.91 M.N. (Setenta y siete millones cuatrocientos un mil quinientos veintitrés pesos 91/100, Moneda Nacional).

Cabe mencionar que dicha distribución no constituye una amortización de ninguno de los CBFI. Los CBFI son no amortizables y sin expresión de valor nominal.

Al respecto hacemos de su conocimiento que, de conformidad con lo dispuesto en la cláusula

12.1 incisos (a) y (b) del Contrato de Fideicomiso y conforme a las resoluciones del Comité Técnico del Fideicomiso CIB/572 adoptadas el pasado 23 de febrero de 2022 se realizará dicha Distribución de Efectivo, por lo que a continuación se detallan las fechas relevantes a considerar para esta Distribución:

Fecha ex-derecho:	11 de marzo de 2022
Fecha de registro:	14 de marzo de 2022
Fecha de pago:	15 de marzo de 2022

Se incluye para pronta referencia, un resumen que detalla la distribución por CBFi:

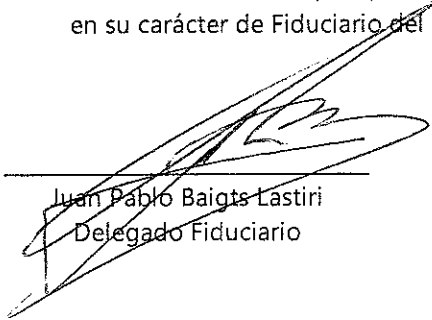
Concepto:	Distribución de resultado fiscal a Tenedores por el ejercicio correspondiente de enero a diciembre 2021
Importe a Distribuir en Pesos MX:	\$77,401,523.91 (Setenta y siete millones cuatrocientos un mil quinientos veintitrés quinientos veintitrés pesos 91/100 M.N.)
Número de Certificados en circulación:	219,151,073
Importe en Pesos MX a Distribuir por CBFi:	\$0.353187976 pesos

Se informa que al 31 de diciembre de 2021 el valor teórico por CBFi es de \$19.38447520. A continuación, se detalla el cálculo del valor teórico:

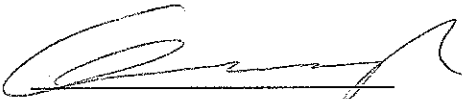
APORTACIONES AL FIDEICOMISO	\$2,869,984,046.00
(+) UTILIDADES RETENIDAS	\$1,378,144,494.00
(=) TOTAL DEL PATRIMONIO	\$4,248,128,540.00
(/) NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN	219,151,073
(=) VALOR TEÓRICO POR CBFi	\$19.38447520

Atentamente

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple,
en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso CIB/572 "FIBRA STORAGE"



Juan Pablo Baigts Lastiri
Delegado Fiduciario



Jaime Gerardo Ríos García
Delegado Fiduciario