

2 de marzo de 2022

CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple,
en su carácter de fiduciario de FIBRA Macquarie México
Cordillera de los Andes 265, Piso 2
Col. Lomas de Chapultepec,
C.P. 11000, México D.F.



Atención: Fiduciario del Fideicomiso número F/1622 (FIBRA Macquarie México)

Macquarie Asset Management México, S.A. de C.V. en su carácter de administrador del fideicomiso creado bajo el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/1622 de fecha 14 de noviembre de 2012 (según el mismo sea modificado, adicionado o remplazado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso"), conocido como FIBRA Macquarie México ("FIBRA Macquarie"), instruye a CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario, emitir el siguiente aviso de distribución a los tenedores de FIBRA Macquarie y pagar una distribución a dichos tenedores conforme a lo establecido en el presente aviso de distribución.

"AVISO DE DISTRIBUCION A LOS TENEDORES DE FIBRA MACQUARIE MÉXICO".

NOTA IMPORTANTE: Los destinatarios de este documento no deberán considerar su contenido como asesoría legal, fiscal o de inversión y se les aconseja consultar a sus propios asesores profesionales en dichos ámbitos

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable número F/1622 conocido como FIBRA Macquarie México (BMV: FIBRAMQ 12), por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FIBRA Macquarie México efectuará una distribución correspondiente al periodo del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2021 mediante un pago en efectivo el próximo viernes 11 de marzo de 2022.

Por resultado fiscal correspondiente al año 2022 se distribuirá un pago con un factor de MX\$0.4750 (cero punto cuatro siete cinco cero, Moneda Nacional) por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario ("CBFI"), por 761,288,719 (setecientos sesenta y un millones doscientos ochenta y ocho mil setecientos diecinueve) CBFI's en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$361,612,141.53 (trescientos sesenta y un millones seiscientos doce mil ciento cuarenta y un pesos 53/100, Moneda Nacional).

Cabe mencionar que dicha distribución no constituye una amortización de ninguno de los CBFI's. Los CBFI's son no amortizables y sin expresión de valor nominal.

A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- Fecha ex-derecho: 9 de marzo de 2022
- Fecha de registro: 10 de marzo de 2022
- Fecha de pago: 11 de marzo de 2022

Macquarie Asset Management México, S.A. de C.V.

Pedregal 24 piso 21
Col. Molino del Rey
México, Distrito Federal, 11040
México

Telephone +52 55 9178 7700
Fax +52 55 9178 7727

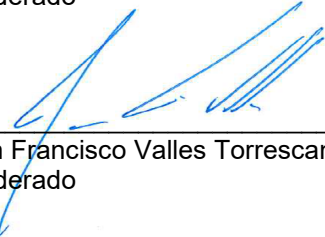
Se incluye para pronta referencia, un resumen que detalla la distribución por CBFi:

CONCEPTO: DISTRIBUCIÓN CORRESPONDIENTE AL **RESULTADO FISCAL DEL AÑO 2022**
IMPORTE A DISTRIBUIR EN PESOS M.N.: \$361,612,141.53
NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN: 761,288,719
IMPORTE TOTAL EN PESOS M.N. A DISTRIBUIR POR CBFi: \$0.4750

Macquarie Asset Management México, S.A. de C.V., como administrador de FIBRA Macquarie México.



Simon Anthony Hanna
Apoderado



Juan Francisco Valles Torrescano
Apoderado

Macquarie Asset Management México, S.A. de C.V.

Pedregal 24 piso 21
Col. Molino del Rey
México, Distrito Federal, 11040
México

Telephone +52 55 9178 7700
Fax +52 55 9178 7727

[CONVENIENCE TRANSLATION ONLY]

March 2nd, 2022

CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple, in its capacity
as manager of trust FIBRA Macquarie Mexico
Cordillera de los Andes 265, Piso 2
Col. Lomas de Chapultepec,
C.P. 11000, México D.F.



Attn: Trustee of Trust F/1622 (FIBRA Macquarie México)

Macquarie Asset Management México, S.A. de C.V. in its capacity as manager of the trust created under Irrevocable Trust Agreement No. F/1622 dated November 14, 2012 (as amended, modified, supplemented or replaced from time to time, the "Trust Agreement"), known as FIBRA Macquarie México ("FIBRA Macquarie"), instructs the trustee to issue the below notice of distribution to the holders of FIBRA Macquarie and to pay a distribution to such holders as set forth in such notice.

"NOTICE OF DISTRIBUTION TO THE HOLDERS OF FIBRA MACQUARIE MÉXICO".

IMPORTANT NOTICE: Recipients of this document should neither treat nor rely on the contents of this document as advice relating to legal, tax or investment matters and are advised to consult their own professional advisers on such matters

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, in its capacity as trustee of Irrevocable Trust number F/1622 known as FIBRA Macquarie México (BMV: FIBRAMQ 12), hereby discloses to the general public that FIBRA Macquarie México will make a distribution for the period from October 1 to December 31, 2021 in cash on Friday, March 11th, 2022.

As taxable income for the year 2022 a distribution will be paid with a factor of MX\$0.4750 (zero point four seven five zero Mexican Pesos) per Real Estate Trust Certificate (*Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario*) ("CBFI"), that is to say a distribution totaling MX\$361,612,141.53 (three hundred sixty-one million six hundred twelve thousand one hundred forty-one Mexican Pesos 53/100) on 761,288,719 (seven hundred sixty-one million two hundred eighty-eight thousand seven hundred nineteen) outstanding CBFIs.

It is important to note that said distribution does not constitute an amortization of any of the CBFIs. The CBFIs are non-amortizable and have no par value.

The relevant dates to consider for this distribution are detailed below:

- Ex-Distribution Date: March 9, 2022
- Registry Date: March 10, 2022
- Payment Date: March 11, 2022

Macquarie Asset Management México, S.A. de C.V.

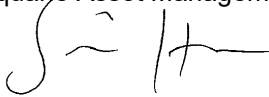
Pedregal 24 piso 21
Col. Molino del Rey
México, Distrito Federal, 11040
México

Telephone +52 55 9178 7700
Fax +52 55 9178 7727

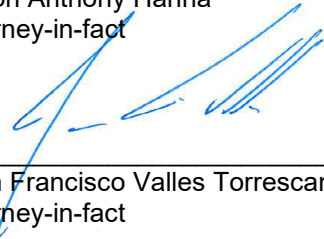
For quick reference, below is a summary table detailing the distribution per CBFi:

CONCEPT: DISTRIBUTION RELATED TO **TAXABLE INCOME FOR THE YEAR 2022**
TOTAL AMOUNT TO BE DISTRIBUTED IN MXN: \$361,612,141.53
NO. OF CBFIS: 761,288,719
MXN AMOUNT TO BE DISTRIBUTED PER CBFi: \$0.4750

Macquarie Asset Management México, S.A. de C.V., as manager of FIBRA Macquarie México.



Simon Anthony Hanna
Attorney-in-fact



Juan Francisco Valles Torrescano
Attorney-in-fact