

“Anexo A”

Aviso de Distribución a Tenedores

Ciudad de México, a [*] de enero de 2022

**S.D. Indeval Institución para el Depósito
de Valores, S.A. de C.V.**

Paseo de la Reforma 255 Piso 3
Cuahutémoc
Ciudad de México, México, 06500
At’n: Enrique Flores

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.

Paseo de la Reforma 255 Piso 5
Cuahutémoc
Ciudad de México, México, 06500
At’n: Juan Manuel Olivo

Comisión Nacional Bancaria y de Valores

Av. Insurgentes Sur 1971 Torre Sur Piso 7
Guadalupe Inn,
Ciudad de México, México, 01020
At’n: Leonardo Molina

**Aviso a los Tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo
identificados con clave de pizarra CLNYCK 15 y CLNYCK 15-2**

Hacemos referencia **(1)** al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo No. F/1900, de fecha 29 de septiembre de 2015 (según el mismo fue modificado y reexpresado conforme al primer convenio modificatorio y de reexpresión de fecha 22 de agosto de 2017, el segundo convenio modificatorio y de reexpresión fecha 17 de abril de 2019 y el tercer convenio modificatorio y de reexpresión de fecha 18 septiembre de 2019 (el “Fideicomiso”), celebrado entre Colony México Advisers, S.C., (indistintamente “Colony” o el “Administrador”), como Fideicomitente y Administrador, Alaf II CKD CIP, L.P., como Fideicomisario en Segundo Lugar, CLAF II CIP, L.P., como Fideicomisario en Tercer Lugar, Abraaj House Carry SPV Limited, como fideicomisario en Cuarto Lugar, CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple (como causahabiente final y universal de Deutsche Bank México, S.A. Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria) como Fiduciario del Fideicomiso F/1900, como fiduciario (el “Fiduciario”) y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores y **(2)** al Contrato de Cesión de fecha 17 de diciembre de 2021 celebrado entre Colony México Advisers, S.C. como Cedente (el “Cedente”) y Colony Latam Holdigs, LLC como Cesionario (el “Cesionario”) por medio del cual el Cedente cede todos sus derechos y obligaciones como Administrador al amparo del Contrato de Fideicomiso y del Contrato de Administración a la Cedente y **(3)** al Portfolio Services Agreement celebrado el 27 de diciembre de 2021 entre Colony Latam Holdigs, LLC y Southlight Capital S.C. por medio del cual se designa a Southlight Capital S.C. como administrador para la operación y administración de todas las operaciones cotidianas necesarias para actuar como

Administrador en virtud del Contrato de Fideicomiso y Contrato de Administración. Los términos en mayúscula inicial no definidos en el presente escrito tendrán el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Conforme a lo previsto en las Cláusulas 15.2, 15.3 y 15.5 del Fideicomiso, se hace del conocimiento del público inversionista que el próximo **11 de febrero de 2022**, se llevará a cabo la Distribución a Tenedores de los Certificados Bursátiles Serie A, identificados con clave de pizarra CLNYCK 15 y de los Certificados Bursátiles Serie B, identificados con clave de pizarra CLNYCK 15-2, a través del S.D. Ineval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., conforme a las cantidades que se detallan a continuación:

CONCEPTO	CLNYCK 15	CLNYCK 15-2
<i>Efectivo Distribuible</i>	3,467,425.45	98,816,511.35
<i>Fecha de Distribución</i>	11 de febrero de 2022	11 de febrero de 2022
<i>Fecha de Registro</i>	10 de febrero de 2022	10 de febrero de 2022
<i>Fecha de Ex-derecho</i>	9 de febrero de 2022	9 de febrero de 2022
<i>Importe total a ser pagado a los Tenedores</i>	3,467,425.45	98,816,511.35
<i>a) Importe a ser pagado a los Tenedores por concepto de reembolso</i>	767,775.36	21,880,465.42
<i>b) Importe a ser pagado a los Tenedores por concepto de distribución en efectivo</i>	2,699,650.09	76,936,045.93
<i>Títulos en circulación</i>	1,480,667	38,263,386
<i>Valor Nominal</i>	Sin expresión de valor nominal	Sin expresión de valor nominal
<i>Importe a ser pagado por Certificado Bursátil</i>	2.341799641647990	2.582534419457810
<i>a) Importe a ser pagado por Certificado Bursátil por concepto de reembolso</i>	0.518533444724573	0.571838190692272
<i>b) Importe a ser pagado por Certificado Bursátil por concepto de distribución en efectivo</i>	1.823266196923410	2.010696228765540

Detalle de origen de recursos a ser distribuidos:

<i>Reembolso de capital por pago de principal</i>	767,775.36	21,880,465.42
<i>Distribución de efectivo por intereses nominales correspondientes a los meses de julio 2021 a diciembre de 2021</i>	130,029.67	3,705,653.79
<i>Distribución de efectivo por ganancia por la enajenación de los derechos sobre acciones</i>	2,175,497.18	61,998,461.03
<i>Distribución de efectivo por devoluciones de saldo a favor de Impuesto al Valor Agregado; no son ingresos acumulables para los Tenedores</i>	394,123.24	11,231,931.11
Total	3,467,425.45	98,816,511.35

Porcentaje de distribución por clasificación del total de ingresos a distribuir por origen de los recursos:

<i>Reembolso de capital por pago de principal</i>	22.14%	22.14%
<i>Distribución de efectivo por intereses nominales correspondientes a los meses de julio 2021 a diciembre de 2021</i>	3.75%	3.75%
<i>Distribución de efectivo por ganancia por la enajenación de los derechos sobre acciones</i>	62.74%	62.74%
<i>Distribución de efectivo por devoluciones de saldo a favor de Impuesto al Valor Agregado; no son ingresos acumulables para los Tenedores</i>	11.37%	11.37%
Total	100.00%	100.00%

Detalle de Intereses Nominales e Intereses Reales correspondiente a cada serie:

CONCEPTO	CLNYCK 15	CLNYCK 15-2
Distribución de efectivo por intereses nominales correspondientes a los meses de julio a diciembre de 2021	130,029.67	3,705,653.79
Distribución de efectivo por intereses reales correspondientes a los meses de julio a diciembre de 2021	78,105.25	2,225,884.52