

Ciudad de México a 19 de enero de 2022

**S.D. Indeval Institución para el
Depósito de Valores, S.A. de C.V.**
Paseo de la Reforma 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Mónica S. Montoya León y/o Enrique Flores Torres

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Paseo de la Reforma 255
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado.

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México
Atención: Lic. Jorge Armando Sánchez Pasaye.

Estimados,

"AVISO DE DISTRIBUCION A LOS TENEDORES DE FIBRA PROLOGIS".

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario de los CBFIs identificados con clave de pizarra FIBRAPL 14 por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FIBRAPL14 efectuará la Distribución en efectivo correspondiente al periodo comprendido del **1º de octubre al 31 de diciembre de 2021** mediante un pago en efectivo el cual se efectuará el próximo **miércoles 2 de febrero de 2022**, considerando un factor **\$0.5483171875990 (cero punto cinco cuatro ocho tres uno siete uno ocho siete cinco nueve nueve cero Moneda Nacional)** por CBFI, por 856,419,497 (ochocientos cincuenta y seis millones cuatrocientos diecinueve mil cuatrocientos noventa y siete) CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de **\$469,589,530.00 (Cuatrocientos sesenta y nueve millones quinientos ochenta y nueve mil quinientos treinta pesos 00/100 M.N.)**.

Cabe mencionar que la presente distribución corresponde a resultado fiscal determinado por el ejercicio fiscal del 2021 y la cual se hace de conformidad con lo establecido en el artículo 187 fracción VI de la Ley del Impuesto sobre la Renta. No omitimos destacar que los CBFIs son No Amortizables, Sin Expresión de Valor Nominal.

A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- Fecha ex-derecho: 31 de enero de 2022.
- Fecha de registro: 1 de febrero de 2022.
- Fecha de pago: 2 de febrero de 2022.

Se incluye para pronta referencia, un resumen que detalla la distribución por CBFi:

Concepto	Importe total a Distribuir en MXN	No. de Certificados	Importe en MXP a Distribuir por Certificado Bursátil Fiduciario
Resultado Fiscal Distribución Total	\$469,589,530.00	856,419,497	\$0.5483171875990

Asimismo, se les informa que el Valor Teórico de los CBFIs identificados con clave de pizarra FIBRAPL 14 corresponde a **\$58.0893022336225000** (Cincuenta y ocho punto cero ocho nueve tres cero dos dos tres seis dos dos cinco cero cero cero Moneda Nacional) por CBFi.

A continuación, se detalla el cálculo de dicho Valor Teórico, con base en la información financiera del Fideicomiso FIBRA PROLOGIS al cierre del cuarto trimestre del 2021.

Concepto	Importe
(+) CBFIs emitidos (neto de gastos de emisión)	MXP\$22,369,174,000
(+) CBFIs emitidos	MXP \$319,537,000
(-) Costo de emisión	
(+) Utilidades Retenidas	MXP\$10,151,026,000
(+) Utilidades YTD 2021	MXP\$9,979,361,000
(-) Reserva para recompra de certificados	MXP\$5,000,000
(-) Dividendos	MXP\$1,751,632,000
(-) Distribuciones pagadas YTD 2021	
(+) Efectos de conversión de moneda funcional	MXP\$8,959,711,000
(+) Reserva de cobertura	(MXP\$273,615,000)
(=) Total de Capital Contable	MXP\$49,748,811,000
(/) No. de CBFIs en circulación	856,419,497
(=) Valor Teórico	MXP \$58.0893022336225000

Atentamente,

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, actuando única y exclusivamente como fiduciario del Fideicomiso número 1721 "FIBRAPL 14"

Mauricio Rangel Laisequilla
Delegado Fiduciario

Pedro Martínez Solano
Delegado Fiduciario