

Pedregal 24 piso 21
Col. Molino del Rey
México, Distrito Federal, 11040
México

Telephone +52 55 9178 7700
Fax +52 55 9178 7727

19 de enero de 2022

CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple,
en su carácter de fiduciario de FIBRA Macquarie México
Cordillera de los Andes 265, Piso 2
Col. Lomas de Chapultepec,
C.P. 11000, México D.F.



Atención: Fiduciario del Fideicomiso número F/1622 (FIBRA Macquarie México)

Macquarie Asset Management México, S.A. de C.V. en su carácter de administrador del fideicomiso creado bajo el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/1622 de fecha 14 de noviembre de 2012 (según el mismo sea modificado, adicionado o remplazado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso"), conocido como FIBRA Macquarie México ("FIBRA Macquarie"), instruye a CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario, emitir el siguiente aviso de distribución a los tenedores de FIBRA Macquarie y pagar una distribución a dichos tenedores conforme a lo establecido en el presente aviso de distribución.

"AVISO DE DISTRIBUCION A LOS TENEDORES DE FIBRA MACQUARIE MÉXICO".

NOTA IMPORTANTE: Los destinatarios de este documento no deberán considerar su contenido como asesoría legal, fiscal o de inversión y se les aconseja consultar a sus propios asesores profesionales en dichos ámbitos

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable número F/1622 conocido como FIBRA Macquarie México (BMV: FIBRAMQ 12), por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FIBRA Macquarie México efectuará una distribución correspondiente al periodo del 1 de julio al 30 de septiembre de 2021 mediante un pago en efectivo el próximo viernes 28 de enero de 2022.

Por resultado fiscal correspondiente al año 2021 se distribuirá un pago con un factor de MX\$0.3145052 (cero punto tres uno cuatro cinco cero cinco dos, Moneda Nacional) por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario ("CBFI"), por 761,288,719 (setecientos sesenta y un millones doscientos ochenta y ocho mil setecientos diecinueve) CBFI en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$239,429,260.83 (doscientos treinta y nueve millones cuatrocientos veintinueve mil doscientos sesenta pesos 83/100, Moneda Nacional).

Por resultado fiscal correspondiente al año 2022 se distribuirá un pago con un factor de MX\$0.1604948 (cero punto uno seis cero cuatro nueve cuatro ocho, Moneda Nacional) por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario ("CBFI"), por 761,288,719 (setecientos sesenta y un millones doscientos ochenta y ocho mil setecientos diecinueve) CBFI en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$122,182,880.70 (ciento veintidós millones ciento ochenta y dos mil ochocientos ochenta pesos 70/100, Moneda Nacional).

De conformidad con lo anterior, en la fecha de distribución se realizará un pago total (incluye distribución por resultado fiscal del 2021 y distribución por resultado fiscal del 2022) con un factor que asciende a MX\$0.4750 (cero punto cuatro siete cinco cero, Moneda Nacional) por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario ("CBFI"), por 761,288,719 (setecientos sesenta y un millones doscientos ochenta y ocho mil

Pedregal 24 piso 21
Col. Molino del Rey
México, Distrito Federal, 11040
México

Telephone +52 55 9178 7700
Fax +52 55 9178 7727

setecientos diecinueve) CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$361,612,141.53 (trescientos sesenta y un millones seiscientos doce mil ciento cuarenta y un pesos 53/100, Moneda Nacional).

Cabe mencionar que dicha distribución no constituye una amortización de ninguno de los CBFIs. Los CBFIs son no amortizables y sin expresión de valor nominal.

A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- Fecha ex-derecho: 26 de enero de 2022
- Fecha de registro: 27 de enero de 2022
- Fecha de pago: 28 de enero de 2022

Se incluye para pronta referencia, un resumen que detalla la distribución por CBFI:

CONCEPTO: DISTRIBUCIÓN CORRESPONDIENTE AL **RESULTADO FISCAL DEL AÑO 2021**

IMPORTE A DISTRIBUIR EN PESOS M.N.: \$ 239,429,260.83

NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN: 761,288,719

IMPORTE EN PESOS M.N. A DISTRIBUIR POR CBFI: \$0.3145052

CONCEPTO: DISTRIBUCIÓN CORRESPONDIENTE AL **RESULTADO FISCAL DEL AÑO 2022**

IMPORTE A DISTRIBUIR EN PESOS M.N.: \$ 122,182,880.70

NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN: 761,288,719

IMPORTE EN PESOS M.N. A DISTRIBUIR POR CBFI: \$0.1604948

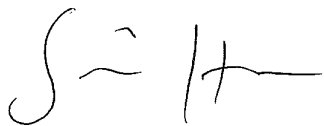
CONCEPTO: DISTRIBUCIÓN TOTAL (INCLUYE DISTRIBUCIÓN POR RESULTADO FISCAL DEL 2021 Y DISTRIBUCIÓN POR RESULTADO FISCAL DEL 2022)

IMPORTE TOTAL A DISTRIBUIR EN PESOS M.N.: \$361,612,141.53

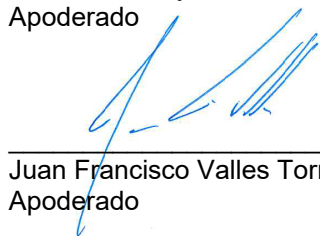
NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN: 761,288,719

IMPORTE TOTAL EN PESOS M.N. A DISTRIBUIR POR CBFI: \$0.4750

Macquarie Asset Management México, S.A. de C.V., como administrador de FIBRA Macquarie México.



Simon Anthony Hanna
Apoderado



Juan Francisco Valles Torrescano
Apoderado

Pedregal 24 piso 21
Col. Molino del Rey
México, Distrito Federal, 11040
México

Telephone +52 55 9178 7700
Fax +52 55 9178 7727

[CONVENIENCE TRANSLATION ONLY]

January 19th, 2022

CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple, in its capacity
as manager of trust FIBRA Macquarie Mexico
Cordillera de los Andes 265, Piso 2
Col. Lomas de Chapultepec,
C.P. 11000, México D.F.



Attn: Trustee of Trust F/1622 (FIBRA Macquarie México)

Macquarie Asset Management México, S.A. de C.V. in its capacity as manager of the trust created under Irrevocable Trust Agreement No. F/1622 dated November 14, 2012 (as amended, modified, supplemented or replaced from time to time, the "Trust Agreement"), known as FIBRA Macquarie México ("FIBRA Macquarie"), instructs the trustee to issue the below notice of distribution to the holders of FIBRA Macquarie and to pay a distribution to such holders as set forth in such notice.

"NOTICE OF DISTRIBUTION TO THE HOLDERS OF FIBRA MACQUARIE MÉXICO".

IMPORTANT NOTICE: Recipients of this document should neither treat nor rely on the contents of this document as advice relating to legal, tax or investment matters and are advised to consult their own professional advisers on such matters

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, in its capacity as trustee of Irrevocable Trust number F/1622 known as FIBRA Macquarie México (BMV: FIBRAMQ 12), hereby discloses to the general public that FIBRA Macquarie México will make a distribution for the period from July 1 to September 30, 2021 in cash on Friday, January 28th, 2022.

As taxable income for the year 2021 a distribution will be paid with a factor of MX\$0.3145052 (zero point three one four five zero five two Mexican Pesos) per Real Estate Trust Certificate (*Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario*) ("CBFI"), that is to say a distribution totaling MX\$239,429,260.83 (two hundred thirty-nine million four hundred twenty nine thousand two hundred sixty Mexican Pesos 83/100) on 761,288,719 (seven hundred sixty-one million two hundred eighty-eight thousand seven hundred nineteen) outstanding CBFIs.

As taxable income for the year 2022 a distribution will be paid with a factor of MX\$0.1604948 (zero point one six zero four nine four eight Mexican Pesos) per Real Estate Trust Certificate (*Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario*) ("CBFI"), that is to say a distribution totaling MX\$122,182,880.70 (one hundred twenty-two million one hundred eighty two thousand eight hundred eighty Mexican Pesos 70/100) on 761,288,719 (seven hundred sixty-one million two hundred eighty-eight thousand seven hundred nineteen) outstanding CBFIs.

In accordance with these, on the date of the distribution, a distribution will be paid (includes distribution related to 2021 taxable income and distribution related to 2022 taxable income) with a factor of MX\$0.4750 (zero point four seven five zero Mexican Pesos) per Real Estate Trust Certificate (*Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario*) ("CBFI"), that is to say a distribution totaling MX\$361,612,141.53 (three hundred sixty-one million six hundred twelve thousand one hundred forty-one Mexican Pesos 53/100) on

Macquarie Asset Management México, S.A. de C.V.

Pedregal 24 piso 21
Col. Molino del Rey
México, Distrito Federal, 11040
México

Telephone +52 55 9178 7700
Fax +52 55 9178 7727

761,288,719 (seven hundred sixty-one million two hundred eighty-eight thousand seven hundred nineteen) outstanding CBFIs.

It is important to note that said distribution does not constitute an amortization of any of the CBFIs. The CBFIs are non-amortizable and have no par value.

The relevant dates to consider for this distribution are detailed below:

- Ex-Distribution Date: January 26, 2022
- Registry Date: January 27, 2022
- Payment Date: January 28, 2022

For quick reference, below is a summary table detailing the distribution per CBFi:

CONCEPT: DISTRIBUTION RELATED TO TAXABLE INCOME FOR THE YEAR 2021

TOTAL AMOUNT TO BE DISTRIBUTED IN MXN: \$239,429,260.83

NO. OF CBFIS: 761,288,719

MXN AMOUNT TO BE DISTRIBUTED PER CBFi: \$0.3145052

CONCEPT: DISTRIBUTION RELATED TO TAXABLE INCOME FOR THE YEAR 2022

TOTAL AMOUNT TO BE DISTRIBUTED IN MXN: \$122,182,880.70

NO. OF CBFIS: 761,288,719

MXN AMOUNT TO BE DISTRIBUTED PER CBFi: \$0.1604948

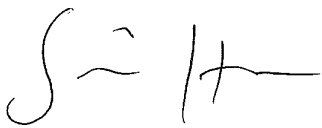
CONCEPT: TOTAL DISTRIBUTION (INCLUDES DISTRIBUTION RELATED TO TAXABLE INCOME FOR THE YEAR 2021 AND DISTRIBUTION RELATED TO TAXABLE INCOME FOR THE YEAR 2022)

TOTAL AMOUNT TO BE DISTRIBUTED IN MXN: \$361,612,141.53

NO. OF CBFIS: 761,288,719

MXN AMOUNT TO BE DISTRIBUTED PER CBFi: \$0.4750

Macquarie Asset Management México, S.A. de C.V., as manager of FIBRA Macquarie México.



Simon Anthony Hanna
Attorney-in-fact



Juan Francisco Valles Torrescano
Attorney-in-fact