

Ciudad de México a 13 de diciembre de 2022

**S.D. Indeval Institución para el
Depósito de Valores, S.A. de C.V.**

Paseo de la Reforma 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Mónica S. Montoya León y/o Enrique Flores Torres

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.

Paseo de la Reforma 255
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado.

Comisión Nacional Bancaria y de Valores

Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México
Atención: Lic. Jorge Armando Sánchez Pasaye.

"AVISO DE DISTRIBUCION A LOS TENEDORES DE FIBRA SITES".

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario de los CBFIs identificados con clave de pizarra "FSITES 20" por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FSITES efectuará un reembolso de capital mediante un pago en efectivo el cual se efectuará el próximo **lunes 24 de enero de 2022**, considerando un factor de **0.88580008484** por CBFI, por **3,386'768,698** (tres mil trescientos ochenta y seis millones setecientos sesenta y ocho mil seiscientos noventa y ocho Certificados) CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de **\$3,000,000,000.02 (tres mil millones de pesos 02/100 M.N.)**.

Al respecto hacemos de su conocimiento que, conforme a la instrucción recibida del Administrador, previa aprobación del Comité Técnico en su sesión extraordinaria del 12 de enero de 2022, se realizará una Distribución en efectivo conforme a la "Sección 12.1 Distribuciones" de la cláusula décima segunda del Contrato del Fideicomiso, con las características que se describen a continuación:

Distribución de resultado Fiscal	\$0.00
Reembolso de capital	\$3,000,000,000.02
Total Distribución	\$3,000,000,000.02
Utilidad por CBFI	0.88580008484
Utilidad por CBFI vía Resultado Fiscal	0.00
Utilidad por CBFI vía Reembolso de Capital	0.88580008484
Total de CBFI's en circulación	\$3,000,000,000.02

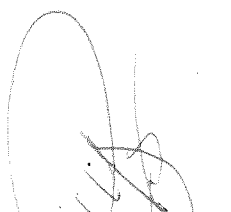
A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- Fecha ex-derecho: 20 de enero de 2022.
- Fecha de registro: 21 de enero de 2022.
- Fecha de pago: 24 de enero de 2022.

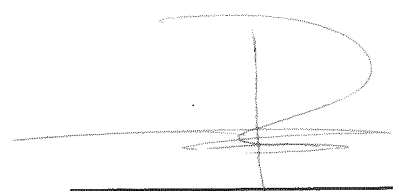
Atentamente,

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver,
actuando única y exclusivamente como fiduciario del Fideicomiso número F/4594.

"FSITES 20"



Pedro Martinez Solano
Delegado Fiduciario



Ramiro Vazquez Hernandez
Delegado Fiduciario