

Luis Enrique Flores Torres
SD Indeval, Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma 255 Piso 3
Col. Cuauhtémoc
06500 Ciudad de México, México

Ref: F180481 "AVISO A LOS TENEDORES DE
CERTIFICADOS BURSATILES FIDUCIARIOS
DE DESARROLLO NXXMFCK 18" **"Sustituye a
la anterior"**

Estimados Señores,

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo "Nexus Mezzanine Fund I" identificado con el número 180481 celebrado con fecha 8 de mayo de 2018 entre Nexus Capital Strategic I General Partner, S.A. de C.V., como Fideicomitente y Fideicomisario B, Nexus Capital Management III, S.C., como Administrador, Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex, División Fiduciaria, como Fiduciario, y CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común de los Tenedores de los Certificados, (según el mismo ha sido modificado o adicionado, de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso" o el "Fideicomiso").

En términos de lo dispuesto en las cláusulas 15.2 y 15.3 del Contrato de Fideicomiso, por medio del presente se informa que el Administrador ha instruido a llevar a cabo una Distribución a los Tenedores correspondiente al Saldo Neto de la Cuenta de Inversiones y Gastos conforme a lo siguiente:

Fecha Ex-Derecho: 14 de diciembre de 2021

Fecha Registro: 15 de diciembre de 2021

Fecha de Pago: 16 de diciembre de 2021

En términos del artículo 16.3 del Contrato de Fideicomiso, la Distribución a los Tenedores se deberá considerar como reembolso de conformidad con lo siguiente:

NXXMFCK 18	
Certificados en Circulación	790,322
Factor por cada Certificado en circulación considerando el monto de la Distribución a los Tenedores	\$87.3061865923003 M.N.
Monto total de Distribuciones a los Tenedores.	\$69,000,000.00 M.N.
Valor nominal teórico ajustado de los Certificados en Circulación.	\$2,572.51632878751 M.N.

Emisora	Concepto	Monto	Factor	Ejercicio Fiscal
F/180481	Reembolso de remanentes	\$69,000,000.00 M.N.	87.3061865923003	2021

Los derechos que podrán ejercer los Tenedores, indicando que las cantidades pagaderas a los Tenedores en términos del Contrato de Fideicomiso y de acuerdo a los artículos 192 y 193 de la LISR y a la regla de resolución miscelánea fiscal 3.21.4.6, serán pagadas a cada Tenedor al cierre de operaciones de la Fecha de Pago especificada.

**BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A.,
INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO BANAMEX,
DIVISIÓN FIDUCIARIA**

como Fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo denominado "Nexus Mezzanine Fund I" identificado con el No. F/180481.


Fabiola Alejandra Cínta Narváez
Delegado Fiduciario


Paul Ortega Carrasco
Delegado Fiduciario