



Ause

Ciudad de México a 06 de diciembre de 2021.

SD Indeval Instituto para el Depósito de Valores
Especialista de Administración de Valores
Paseo de la Reforma 255 Piso 3
Col. Cuauhtémoc
06500 CDMX, México
At'n: Enrique Flores / Monica S. Montoya León

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Paseo de la Reforma 255 Piso 5
Col. Cuauhtémoc
Ciudad de México, México
06500
At'n: Juan Manuel Olivo

RE: Aviso de transferencia VERTXCK 11
Contrato de Fideicomiso Núm. 302791

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso 302791 que ampara la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios con clave de pizarra VERTXCK 11, informa que se llevará a cabo un retorno de capital de las Inversiones Permitidas que ha llevado a cabo el Administrador que se realizan con los montos depositados en la Cuenta General que no forman parte de la Reserva de Administración, la Reserva de Gastos o la Reserva de Gastos Especiales. La distribución se realizará por el concepto de **reembolso de aportación** por **\$93,150,000.00 (Noventa y tres millones ciento cincuenta mil pesos 00/100 M.N.) ("La Transferencia")**. La distribución se realizará a razón de **\$ 5.4920998075200319** por cada Certificado Bursátil en circulación y con base a la siguiente información:

CAMPO	OBSERVACIÓN
Clave de Cotización:	VERTXCK
Serie:	11
Tipo de asamblea:	Contrato de Fideicomiso
Fecha de celebración:	10 de marzo de 2011
Tipo de Derecho:	Distribución de Intereses
Fecha de Registro	14 de Diciembre de 2021
Fecha de pago	15 de Diciembre de 2021
Lugar de pago	S.D. INDEVAL
Fecha exdate	13 de Diciembre de 2021
Cupón pago	0
Cupón vigente	0
Número de Títulos que recibe el pago:	16,960,726
Proporción:	\$ 5.4920998075200319
Importe total a reembolsar:	\$ 93,150,000.00
Valor nominal actual:	\$ 24,519,274.93
Valor nominal ajustado:	\$ 0.01
Grupo de retención:	1
Cuenta y ejercicio fiscal provenientes de pago:	Cuenta General
Ejercicio:	2021

Recibo original



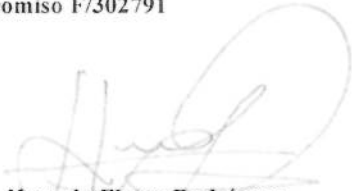
Observaciones:	
Aviso a los Tenedores:	HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/302791, de fecha 10 de marzo de 2011 (el "Contrato de Fideicomiso"), por medio del presente hace del conocimiento del público inversionista que, de conformidad con lo establecido en el inciso (b) de la Cláusula 9.5 del Contrato de Fideicomiso, se llevará a cabo una distribución de rendimientos derivado de las Inversiones Permitidas que se realizan con los montos depositados en la Cuenta General que no forman parte de la Reserva de Administración, la Reserva de Gastos o la Reserva de Gastos Especiales. Los términos utilizados con mayúscula inicial en el presente aviso de derechos, se definen y tendrán los significados que a los mismos se les asigna en el Apéndice A del Contrato de Fideicomiso. La distribución se realizará bajo el concepto de Distribución de Intereses por un monto de \$93,150,000.00 (Cuatrocientos dieciocho mil trescientos veinticinco pesos con 08/100 M.N. Noventa y tres millones ciento cincuenta mil pesos 00/100 M.N.) ("La Transferencia"). La distribución se realizará a razón de \$5.4920998075200319 por cada Certificado Bursátil en circulación. Fecha de transferencia: 15 de diciembre de 2021 Valor Nominal actual de los Certificados Bursátiles: MXN \$24,519,274.93 Valor nominal ajustado de los Certificados Bursátiles después de la distribución: MXN \$0.01 Asimismo, de conformidad con lo que se establece en la regla 3.21.4.2., de la Resolución Miscelánea Fiscal, los Intermediarios financieros que tengan en custodia y administración los títulos VERTXCK 11 deberán, en su caso, realizar la(s) retención(es) y proporcionar la(s) constancia a los tenedores en base a la información que en este acto el Emisor proporciona. NOTA: Por lo que respecta a (i) temas de registros con el Indeval sobre el valor nominal ajustado de los Certificados bursátiles, después de la realización de esta distribución; y (ii) lo estipulado en la Cláusula 9.4 inciso (b) del Contrato de Fideicomiso; el Excedente de Efectivo que sea distribuido a los Tenedores serán utilizado, primero, para amortizar el Valor Nominal de los Certificados Bursátiles hasta el momento en que dicho Valor Nominal sea igual a \$0.01 (un centavo de peso) y, posteriormente, para hacer distribuciones adicionales a los Tenedores (sin que dichas distribuciones amorticen el saldo principal insoluto de los Certificados Bursátiles). Los pagos para la amortización nominal de los Certificados Bursátiles se distribuirán a prorrata entre la totalidad de los Certificados Bursátiles.

Agradecemos la atención brindada al presente y quedamos a sus órdenes.

Atentamente,

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria,
en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso F/302791


Juan Antonio Medina Guzmán
Administración Fiduciaria


Horacio Flores Rodríguez
Delegado Fiduciario

PUBLIC