



22 de octubre 2021

Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.

Asunto: Avisos de Distribución de SVPI 20-4, SVPI 20-5, SVPI 20-6, SVPI 20-7 y SVPI 20-8.

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número CIB/3212 de fecha 18 de febrero de 2019 (el “Contrato de Fideicomiso”), celebrado entre Spruceview México, S. de R.L. de C.V., en su carácter de Fideicomitente y Administrador, a quien en lo sucesivo se le denominará como el “Administrador” y CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario (el “Fiduciario”), con la comparecencia de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de Representante Común. Los términos en Mayúscula inicial que se definen en el Contrato de Fideicomiso y que no se definen de otra forma en este documento, se utilizan en este documento con el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

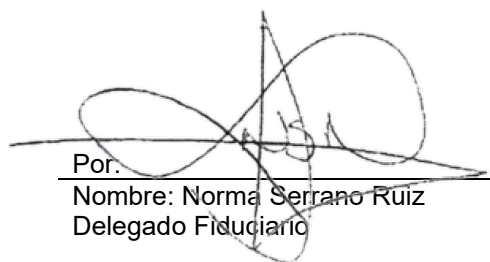
Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que de conformidad con lo dispuesto en : (i) las Cláusulas Cuarta, inciso (k), Décima Cuarta, y demás aplicables del Contrato de Fideicomiso; (ii) cierta Inversión comprometida por el Fideicomiso al Fondo Spruceview CERPI Fund 2020 (Long), LP, y (iii) la carta de fecha 18 de octubre de 2021, enviada por parte de Spruceview Canada CERPI GP, LLC como administrador de dicho fondo, para realizar distribuciones, y con la previa instrucción del Administrador, realizará la Primera distribución a los inversionistas con las siguientes características:

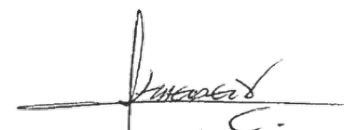
No. de Devolución:		Primera	
Serie:		B	
Sub-Serie:		B-4, B-5, B-6, B-7 y B-8	
Fecha de Devolución:		8 de noviembre de 2021	
Monto total de la Devolución por Sub-Serie:		Sub-Serie	Monto USD
		B4	\$ 2,343,561.00
		B5	\$ 1,943,024.00
		B6	\$ 1,265,850.00
		B7	\$ 839,748.00
		B8	\$ 163,230.00
No. de Certificados Serie B en circulación:		Sub-Serie	Certificados
		B4	217,124
		B5	180,206
		B6	117,428
		B7	77,861
		B8	15,183

Monto de Devolución por Certificado Serie B:

Sub-Serie	Monto USD
B4	10.7936524750834000
B5	10.7822381052795000
B6	10.7797969819804000
B7	10.7852198147982000
B8	10.7508397549891000

Atentamente,
CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple
Como Fiduciario en el Fideicomiso CIB/3212


Por: _____
Nombre: Norma Serrano Ruiz
Delegado Fiduciario


Por: _____
Nombre: Adrián Méndez Vázquez
Delegado Fiduciario