

Ciudad de México a 14 de octubre de 2021

**S.D. Indeval Institución para el
Depósito de Valores, S.A. de C.V.**
Paseo de la Reforma 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Mónica S. Montoya León y/o Enrique Flores Torres

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Paseo de la Reforma 255
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado.

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México
Atención: Lic. Jorge Armando Sánchez Pasaye.

"AVISO DE DISTRIBUCION A LOS TENEDORES DE FIBRA SITES".

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario de los CBFIs identificados con clave de pizarra "FSITES 20" por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FSITES efectuará un reembolso de capital mediante un pago en efectivo el cual se efectuará el próximo **lunes 25 de octubre de 2021**, considerando un factor de **0.0539971156305** por CBFI, por **3,386'768,698** (tres mil trescientos ochenta y seis millones setecientos sesenta y ocho mil seiscientos noventa y ocho Certificados) CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de **\$182,875,741.00** (ciento ochenta y dos millones ochocientos setenta y cinco mil setecientos cuarenta y un pesos 00/100 M.N.).

Al respecto hacemos de su conocimiento que, conforme a la instrucción recibida del Administrador, previa aprobación del Comité Técnico en su sesión del 13 de octubre de 2021, se realizará una Distribución en efectivo conforme a la "Sección 12.1 Distribuciones" de la cláusula décima segunda del Contrato del Fideicomiso, con las características que se describen a continuación:

Distribución de resultado Fiscal	\$182,875,741.00
Reembolso de capital	\$0.00
Total Distribución	\$182,875,741.00
Utilidad por CBFI	0.0539971156305
Utilidad por CBFI vía Resultado Fiscal	0.0539971156305
Utilidad por CBFI vía Reembolso de Capital	0.00
Total de CBFI's en circulación	3,386'768,698

800-705-5555 / CDMX 55-1103-6699

Lunes a viernes: 8:00 a.m. a 8:00 p.m.

Montes Urales 620, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, CDMX, C.P. 11000.

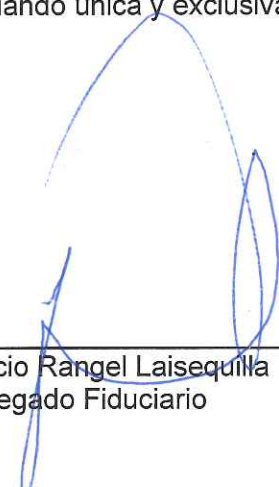
actinver.com

A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- Fecha ex-derecho: 21 de octubre de 2021.
- Fecha de registro: 22 de octubre de 2021.
- Fecha de pago: 25 de octubre de 2021.

Atentamente,

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver,
actuando única y exclusivamente como fiduciario del Fideicomiso número F/4594.
"FSITES 20"



Mauricio Rangel Laisequilla
Delegado Fiduciario



Karla Viviana Arévalo González
Delegado Fiduciario