

17 de septiembre de 2021

**S.D. INDEVAL, S.A. de C.V.,
INSTITUTO PARA EL DEPÓSITO DE VALORES**
Paseo de la Reforma No. 255, 3er Piso
Col. Cuauhtémoc
06500 CDMX
At'n: Subdirector Jurídico

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES
Av. Insurgentes Sur no. 1971
Torre Sur 10° Piso
Colonia Guadalupe Inn
At'n: Director General de Emisoras

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. de C.V.
Paseo de la Reforma No. 255
Colonia Cuauhtémoc, C.P. 06500, CDMX
At'n: Director General Adjunto de Emisoras e Información

Asunto: Aviso para pago de Distribución/Certificados
Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios del Fideicomiso
con clave de Pizarra "FIBRAMQ 12"

Mónica Jiménez Labora Sarabia y Alberto Méndez Davidson, en nuestro carácter de delegados fiduciarios de CiBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable número F/1622 conocido como FIBRA Macquarie México (BMV: FIBRAMQ 12), por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FIBRA Macquarie México efectuará una distribución correspondiente al periodo del 1 de abril al 30 de junio de 2021 mediante un pago en efectivo el próximo lunes 27 de septiembre de 2021.

Por resultado fiscal correspondiente al año 2021 se distribuirá un pago con un factor de MX\$0.4750 (cero punto cuatro siete cinco cero, Moneda Nacional) por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario ("CBFI"), por 761,288,719 (setecientos sesenta y un millones doscientos ochenta y ocho mil setecientos diecinueve) CBFI en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$361,612,141.53 (trescientos sesenta y un millones seiscientos doce mil ciento cuarenta y un pesos 53/100, Moneda Nacional).

Cabe mencionar que dicha distribución no constituye una amortización de ninguno de los CBFI. Los CBFI son no amortizables y sin expresión de valor nominal.

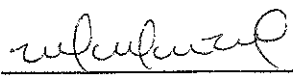
A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

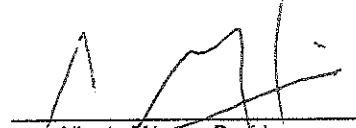
- Fecha ex-derecho: 23 de septiembre de 2021
- Fecha de registro: 24 de septiembre de 2021
- Fecha de pago: 27 de septiembre de 2021

Se incluye para pronta referencia, un resumen que detalla la distribución por CBFI:

CONCEPTO: DISTRIBUCIÓN CORRESPONDIENTE AL RESULTADO FISCAL DEL AÑO 2021
IMPORTE A DISTRIBUIR EN PESOS M.N.: \$361,612,141.53
NO. DE CBFI EN CIRCULACIÓN: 761,288,719
IMPORTE EN PESOS M.N. A DISTRIBUIR POR CBFI: \$0.4750

CiBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de Fiduciario
del Fideicomiso F/1622 conocido como FIBRA Macquarie México


Mónica Jiménez Labora Sarabia
Delegado Fiduciario


Alberto Méndez Davidson
Delegado Fiduciario