

Ciudad de México, a 10 de septiembre de 2021.

BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER,

Montes Urales 620, Piso 1

Col. Lomas de Chapultepec,

C.P. 11000, Ciudad de México

Atención: Lic. Nalleli García Rubio

Cargo: Gerente Fiduciario

P R E S E N T E.

Asunto: Distribución de efectivo.

Hacemos referencia al contrato de fideicomiso irrevocable de emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios No. F/4824, antes 80633, celebrado el 26 de julio de 2011, según fue modificado el 10 de junio de 2016 entre *Casa de Bolsa BBVA Bancomer S.A. de C.V., Grupo Financiero BBVA Bancomer* en su carácter de fideicomitente, *BBVA Bancomer, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer* como Administrador de Inversiones, *Nacional Financiera S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo, Dirección Fiduciaria* en su carácter de Fiduciario y *Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple Invex Grupo Financiero como Representante Común*, (el "*Contrato de Fideicomiso*") bajo el cual se emitieron los certificados bursátiles fiduciarios con clave de pizarra CHNTRAC 11.

En relación con la aprobación que realizó la Asamblea de Tenedores el pasado 9 de noviembre de 2020, relativa a la sustitución fiduciaria de Nacional Financiera, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo como fiduciario al amparo del Contrato de Fideicomiso No. F/4824, antes 80633 (el "Fiduciario Sustituido" o "Nafin"), por Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver (el "Fiduciario Sustituto"), y a la sustitución del Representante Común Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple Invex Grupo Financiero (el "Representante Común Sustituido"), por Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero (el "Representante Común Sustituto"). Asimismo, con fecha 26 de febrero de 2021, la Comisión Nacional Bancaria y de Valores emitió el oficio número 153/10026201/2021, mediante el cual autorizó llevar a cabo la actualización de la inscripción de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en el Registro Nacional de Valores con motivo de los acuerdos adoptados en la Asamblea. El canje del título, actualmente en circulación, por el nuevo título definitivo como se dio aviso el 1ro de marzo de 2021, se realizará el día 9 de marzo de 2021.

Los términos en mayúsculas que no se encuentren definidos en este documento, tendrán el significado que se les otorgue en el Contrato de Fideicomiso.

De conformidad a la cláusula 13 y 15, del Contrato de Fideicomiso, *BBVA Bancomer, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer* como Administrador de Inversiones instruye a *Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver* en su carácter de Fiduciario, para publicar el siguiente texto en el sistema Emisnet de la Bolsa Mexicana de Valores el día 10 de septiembre de 2021.

BBVA Bancomer, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer.

Avenida Paseo de la Reforma 510, colonia Juárez, código postal 06600, alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México.

“AVISO A LOS TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSATILES FIDUCIARIOS CHNTRAC 11”

Se les informa que de conformidad con el título y el Contrato de Fideicomiso, se llevará a cabo una Distribución de efectivo el próximo 15 de septiembre de 2021, por \$1,322,379.00 (Un millón trescientos veintidós mil trescientos setenta y nueve Pesos 00/100 M.N.) a razón de 0.08643000 pesos por cada uno de los 15,300,000 Certificados Bursátiles Fiduciarios en circulación. Adicionalmente se informa que se retuvieron impuestos en el extranjero por un monto de \$153,935.20 (Ciento cincuenta y tres mil novecientos treinta y cinco Pesos 20/100 M.N.)

A continuación, se desglosa el monto a pagar a efecto de informar a los tenedores en los términos de las reglas misceláneas fiscales correspondientes.

Importe	Factor	Concepto
\$ 1,322,379.00	0.08643000	Dividendos emisoras residentes en el extranjero 2021
	0.00000000	Reembolso del Patrimonio
\$ 1,322,379.00	0.08643000	Total a Distribuir

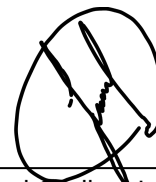
En caso de que haya cambios a la Fecha de Pago y/o los importes a distribuir y/o cancelación, se notificará por EMISNET por lo menos un día antes a la Fecha de Pago previamente informada.

Sin más por el momento, quedamos a sus órdenes.

Atentamente,
BBVA BANCOMER S.A.
Institución de Banca Múltiple
Grupo Financiero BBVA Bancomer



Erick Noel Rodríguez Jimarez
Representante Legal



Luis Manuel Garibay Laurent
Representante Legal