

Ciudad de México, a 15 de mayo de 2026

**COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**

Avenida Insurgentes Sur número 1971, Torre Sur, 10º Piso  
Colonia Guadalupe Inn, Ciudad de México  
Atención: Lic. Leonardo Molina

**BOLSA INSTITUCIONAL DE VALORES, S.A. DE C.V.**

Torre Esmeralda II | Blvd. M. Ávila Camacho número 36,  
piso 22 Colonia Lomas de Chapultepec, Alcaldía Miguel Hidalgo  
C.P. 11000, Ciudad de México  
Atención: C.P. Roberto Córdova

**S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO  
DE VALORES, S.A. DE C.V.**

Paseo de la Reforma número 255, 3º Piso  
Colonia Cuauhtémoc  
C.P. 06500, Ciudad de México  
Atención: Lic. Victoria Miranda Velázquez

**MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V.,  
MONEX GRUPO FINANCIERO**

Av. Paseo de la Reforma número 284, piso 9  
Colonia Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc  
C.P. 06600, Ciudad de México  
Atención: Claudia B. Zermeño, Alejandra Tapia Jiménez  
y/o Claudia Alicia García Ramírez

**Asunto: "PLA3CK 22" | Aviso para el pago de distribución / CBFIs**

Estimado,

Jorge Luis Manriquez Martinez y Pedro Martínez Solano, en nuestro carácter de delegados fiduciarios de Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, (el "Fiduciario Emisor"), como emisora de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios denominados "CBFIs", con clave de pizarra "PLA3CK 22" (los "Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios"), emitidos al amparo del contrato de fideicomiso irrevocable número F/6266 (antes fideicomiso CIB/3848) de fecha 6 de julio de 2022 (según el mismo haya sido, en su caso, modificado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso"), del que actualmente son partes (i) PGIM Real Estate MVP Inmuebles V, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente; (ii) PGIM Real Estate MVP Administradora V, S. de R.L. de C.V., como administrador y fideicomisario en segundo lugar; (iii) Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, como fiduciario; y (iv) Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores; señalando como domicilio para oír y recibir toda

# Actinver

clase de notificaciones con respecto al presente escrito, el ubicado en Paseo de la Reforma número 115, piso 5, Colonia Lomas de Chapultepec, Alcaldía Miguel Hidalgo, código postal 11000, Ciudad de México, teléfono (55) 5093-2770 y autorizando indistintamente a Olga Virginia Ramírez Barajas (al teléfono (56) 6986-7255 y al correo electrónico olga.ramirez@pgim.com), Rocío Ortiz Navaro (al teléfono (55) 3334-8044 y al correo electrónico rocio.ortiz@pgim.com), Abraham Eugenio García Garcés y Aarón Josec Zepeda Ramírez para que, indistintamente cualquiera de los autorizados, puedan oír y recibir toda clase de notificaciones, así como para promover y presentar información, documentación y alcances en relación con el trámite a que se refiere el presente escrito; comparecemos y exponemos que:

**Único.** Con la finalidad de dar cumplimiento a (i) la Cláusula XII del Contrato de Fideicomiso; (ii) el artículo 34, fracción IV(c), de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de marzo de 2009 y sus modificaciones; y (iii) la sección 4.033.00, fracción XVII(E), del reglamento interior de la Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V., por medio de la presente se informa **la distribución a realizarse, misma que corresponde, para efectos fiscales, en reembolso de capital**, por la cantidad de \$14'470,000 (catorce millones cuatrocientos setenta mil pesos 00/100 moneda nacional), mediante transferencia electrónica de recursos de las cuentas de fideicomiso a la cuenta bancaria a nombre de S.D. INDEVAL, S.A. DE C.V. con CLABE interbancaria 902180001200120008, a más tardar antes de las 10:00 horas del día 26 de mayo de 2026.

De conformidad con lo anterior, a continuación la información relativa a la distribución:

|                                         |                            |
|-----------------------------------------|----------------------------|
| <b>Monto Total a Distribuirse:</b>      | \$14'470,000.00 Pesos      |
| <b>Número de CBFIs:</b>                 | 3,271'109,990 certificados |
| <b>Monto de Distribución por CBFi:</b>  | \$0.004423574886 Pesos     |
| <b>Fecha de Avisos de Distribución:</b> | 15 de mayo de 2026         |
| <b>Fecha de Ex-Derecho:</b>             | 25 de mayo de 2026         |
| <b>Fecha de Registro:</b>               | 25 de mayo de 2026         |

---

**Fecha de Distribución:**

26 de mayo de 2026

---

**Concepto:**

Reembolso de Capital

---

Por lo anteriormente expuesto, atentamente se solicita:

**PRIMERO.** Tenernos por presentado a nombre de Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, el presente escrito, en los términos indicados en el mismo.

**SEGUNDO.** Tomar nota de la información relativa al pago de una distribución en favor de los tenedores de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios que el Fiduciario Emisor realizará el día 26 de mayo de 2026.

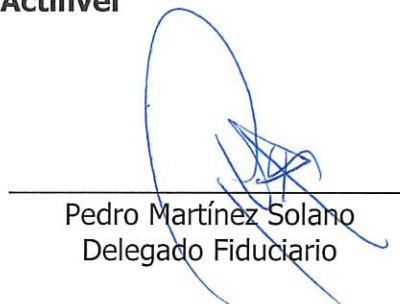
Fiduciario Emisor

**Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
Grupo Financiero Actinver**



---

Jorge Luis Manriquez Martinez  
Delegado Fiduciario



---

Pedro Martínez Solano  
Delegado Fiduciario