

Ciudad de México, a 12 de mayo de 2026

S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.

Paseo de la Reforma No. 255

Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México

Atención: Luis Enrique Flores Torres

BOLSA INSTITUCIONAL DE VALORES, S.A. DE C.V.

Torre Esmeralda II, Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 36 piso 22

Col. Lomas de Chapultepec, C.P. 11000, Ciudad de México

Atención: Lic. Roberto Córdova

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA DE VALORES

Insurgentes Sur No. 1971 Torre Sur Piso 7

Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020, Ciudad de México

Atención: Leonardo Molina

Ref.- Distribución FHIPO 14

Estimados,

Hacemos referencia a: (i) el Contrato de Fideicomiso Irrevocable F/2061 celebrado el 3 de julio de 2014 y sus convenios modificatorios (según el mismo sea modificado, ya sea parcial o totalmente, adicionado o de cualquier otra forma reformado en cualquier momento, el "Fideicomiso FHIPO"), bajo el cual se emitieron los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios con claves de pizarra FHIPO 14, celebrado entre CH Asset Management, S.A.P.I. de C.V., en su carácter de Fideicomitente y Asesor y Administrador, Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX, Grupo Financiero, en su carácter de Fiduciario y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de Representante Común y (ii) a la Vigésima Cuarta Sesión Ordinaria de Comité de fecha 26 de febrero de 2020 (el "Comité Técnico") en la cual, entre otros asuntos, se establece la Política de Distribución del Fideicomiso FHIPO.

Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no están definidos en la presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso FHIPO.

Por medio de la presente, se les informa que en términos de lo establecido en la Cláusula 12.1 del Fideicomiso FHIPO y del Comité Técnico, se llevarán a cabo las distribuciones a los Tenedores correspondientes al primer trimestre de 2026 conforme a lo siguiente:

Concepto:	Distribución de Intereses
Fecha de distribución:	21 de mayo de 2026
Monto a distribuir:	MXN \$26,622,881.10
Monto a distribuir por título:	MXN \$0.0713080557954026

Concepto:	Distribución Reembolso de Capital
Fecha de distribución:	21 de mayo de 2026
Monto a distribuir:	MXN \$106,377,118.90
Monto a distribuir por título:	MXN \$0.2849257937705087

Sin más por el momento, quedamos a sus órdenes.

ATENTAMENTE

Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero,
única y exclusivamente en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Irrevocable F/2061
bajo el cual se emitieron los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios FHIPO 14


Sandra Alicia Sirahi Berrueco Alvarado

Delegado Fiduciario

Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple. INVEX Grupo Financiero

Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 40, Piso 7, Lomas de Chapultepec, 11000, Ciudad de México. T (55) 5350 3333 F (55) 5350 3399
invex.com

FECHA DE PUBLICACIÓN

12/05/2026

DATOS DE LA EMISIÓN

CLAVE DE COTIZACIÓN	FHIPO
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
SERIE	14

TIPO DE DERECHO

DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO

FECHA DE PAGO	21/05/2026	FECHA DE REGISTRO	20/05/2026
FECHA EXDERECHO	20/05/2026	LUGAR DE PAGO	S.D. INDEVAL
CUPÓN DE PAGO	0	CUPÓN ACTUAL	0

DETALLES ESPECÍFICOS

MONEDA	MXN - Peso Mexicano
IMPORTE POR TÍTULO (PROPORCIÓN):	\$ 0.071308055795402
TÍTULOS DE PAGO:	373,350,259
MONTO TOTAL DE LA DISTRIBUCIÓN:	\$ 26,622,881.1

PROCEDENCIA DE RECURSOS CONFORME AL FIDEICOMISO

UTILIDAD NETA A DISTRIBUIR DEL PRIMER TRIMESTRE 2026

AVISO A LOS TENEDORES

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE 2061 (EL "FIDEICOMISO"), BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS CON CLAVE DE PIZARRA FHIPO 14, HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE, EN TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA 12.1 DEL FIDEICOMISO Y DEL ACTA DE LA VIGÉSIMA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO DE FECHA 26 DE FEBRERO DE 2020, SE LLEVARÁ A CABO LA DISTRIBUCIÓN A LOS TENEDORES CORRESPONDIENTE AL PRIMER TRIMESTRE DE 2026 CONFORME A LO SIGUIENTE:

CONCEPTO:

FECHA DE DISTRIBUCIÓN:

MONTO A DISTRIBUIR:

MONTO A DISTRIBUIR POR TÍTULO:

DISTRIBUCIÓN DE INTERESES

21 DE MAYO DE 2026

MXN \$26,622,881.10

MXN \$0.0713080557954026

FECHA DE PUBLICACIÓN

12/05/2026

DATOS DE LA EMISIÓN

CLAVE DE COTIZACIÓN	FHIPO
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
SERIE	14

TIPO DE DERECHO REEMBOLSO

FECHA DE PAGO	21/05/2026	FECHA DE REGISTRO	20/05/2026
FECHA EXDERECHO	20/05/2026	LUGAR DE PAGO	S.D. INDEVAL
CUPÓN DE PAGO	0	CUPÓN ACTUAL	0

DETALLES ESPECÍFICOS

MONEDA	MXN - Peso Mexicano
IMPORTE POR TÍTULO (PROPORCIÓN)	\$ 0.284925793770508
TÍTULOS DEL PAGO	373,350,259
CANTIDAD TOTAL DE LA DISTRIBUCIÓN	\$ 106,377,118.9

PROCEDENCIA DE RECURSOS CONFORME AL FIDEICOMISO

DISPONIBILIDADES DE EFECTIVO A DISTRIBUIR DEL PRIMER TRIMESTRE 2026

AVISO A LOS TENEDORES

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE 2061 (EL "FIDEICOMISO"), BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS CON CLAVE DE PIZARRA FHIPO 14, HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE, EN TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA 12.1 DEL FIDEICOMISO Y DEL ACTA DE LA VIGÉSIMA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO DE FECHA 26 DE FEBRERO DE 2020, SE LLEVARÁ A CABO LA DISTRIBUCIÓN A LOS TENEDORES CORRESPONDIENTE AL PRIMER TRIMESTRE DE 2026 CONFORME A LO SIGUIENTE:

CONCEPTO: DISTRIBUCIÓN REEMBOLSO DE CAPITAL

FECHA DE DISTRIBUCIÓN:
MONTO A DISTRIBUIR:
MONTO A DISTRIBUIR POR TÍTULO:

21 DE MAYO DE 2026
MXN \$106,377,118.90
MXN \$0.2849257937705087