

Ciudad de México a 25 de marzo de 2026

**S.D. Indeval Institución para el
Depósito de Valores, S.A. de C.V.**
Paseo de la Reforma 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México

Bolsa Institucional De Valores, S.A. De C.V.
Torre Esmeralda II | Blvd. M. Ávila Camacho
36, piso 22, Colonia Lomas de Chapultepec,
Alcaldía Miguel Hidalgo
C.P. 11000, Ciudad de México

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México

**Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.,
Monex Grupo Financiero**
Av. Paseo de la Reforma número 284, piso 9
Colonia Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc
C.P. 06600, Ciudad de México, México

**Ref: "PLA3CK 22" | Aviso para el pago de
distribución / CBFIs**

Estimados,

Jorge Luis Manriquez Martinez y Maria Elena Martinez Camarillo, en nuestro carácter de delegados fiduciarios de Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria (el "Fiduciario Emisor"), como emisora de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios denominados "CBFIs", con clave de pizarra "PLA3CK 22" (los "Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios"), emitidos al amparo del contrato de fideicomiso irrevocable número F/6266 (antes fideicomiso CIB/3848) de fecha 6 de julio de 2022 (según el mismo haya sido, en su caso, modificado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso"), del que actualmente son partes (i) PGIM Real Estate MVP Inmuebles V, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente; (ii) PGIM Real Estate MVP Administradora V, S. de R.L. de C.V., como administrador y fideicomisario en segundo lugar; (iii) Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, como fiduciario; y (iv) Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores; comparecemos y exponemos que:

Único. Con la finalidad de dar cumplimiento a (i) la Cláusula XII del Contrato de Fideicomiso; (ii) el artículo 34, fracción IV(c), de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de marzo de 2009 y sus modificaciones; y (iii) la sección 4.033.00, fracción XVII(E),

Actinver

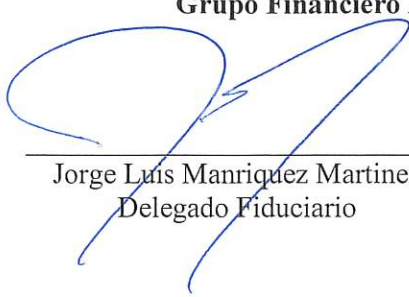
del reglamento interior de la Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V., por medio de la presente se informa **la distribución a realizarse, misma que corresponde, para efectos fiscales, en reembolso de capital**, por la cantidad de \$115'600,000.00 (ciento quince millones seiscientos mil pesos 00/100 moneda nacional), mediante transferencia electrónica de recursos de las cuentas de fideicomiso a la cuenta bancaria a nombre de S.D. INDEVAL, S.A. DE C.V. con CLABE interbancaria 902180001200120008, a más tardar antes de las 10:00 horas del día 7 de abril de 2026.

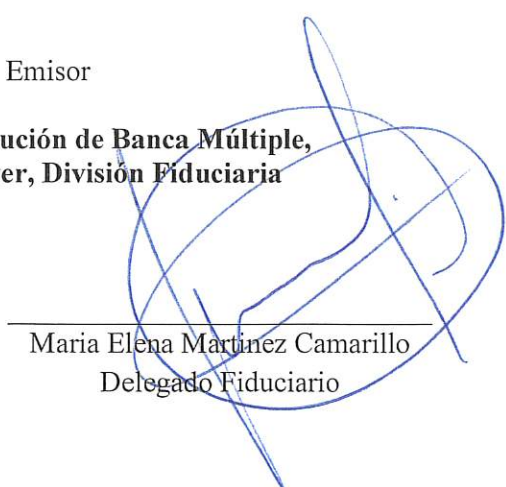
De conformidad con lo anterior, a continuación la información relativa a la distribución:

Monto Total a Distribuirse:	\$115'600,000.00 Pesos
Número de CBFIs:	3,271'109,990 certificados
Monto de Distribución por CBFi:	\$0.035339686025 Pesos
Fecha de Avisos de Distribución:	25 de marzo de 2026
Fecha de Ex-Derecho:	6 de abril de 2026
Fecha de Registro:	6 de abril de 2026
Fecha de Distribución:	7 de abril de 2026
Concepto:	Reembolso de Capital

Fiduciario Emisor

**Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria**


Jorge Luis Manriquez Martinez
Delegado Fiduciario


Maria Elena Martinez Camarillo
Delegado Fiduciario