



Ciudad de México, a 27 de Febrero de 2026

S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma no. 255, Piso 3,
Col. Cuauhtémoc, Alc. Cuauhtémoc,
C.P. 06500, Ciudad de México.

At'n.: Luis Enrique Flores Torres

Ref.: Aviso de distribución de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios identificados con clave de pizarra DANHOS 13.

Se informa que en términos de la Cláusula Décimo Cuarta del Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número 17416-3 (el "Fideicomiso"), constituido con Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex, en su carácter de fiduciario, el próximo **13 de marzo de 2026** (la "**Fecha de Distribución**") se realizará una Distribución de Efectivo (según dicho término se define en el Fideicomiso), como se indica a continuación:

El 100% del resultado fiscal por el período comprendido entre el día **1° de octubre de 2025 al 31 de diciembre de 2025**, la cantidad de **\$477,449,530.67 M.N.** (Cuatrocientos setenta y siete millones cuatrocientos cuarenta y nueve mil quinientos treinta pesos 67/100 Moneda Nacional), que equivale a **\$0.29676901181513** Pesos, Moneda Nacional, por cada certificado emitido con derechos económicos.

El reembolso de aportaciones de los Fideicomisarios por una cantidad de **\$246,521,909.23 M.N.** (Doscientos cuarenta y seis millones quinientos veintiún mil novecientos nueve pesos 23/100 Moneda Nacional), que equivale a **\$0.15323098818487** pesos, Moneda Nacional, por cada certificado emitido con derechos económicos.

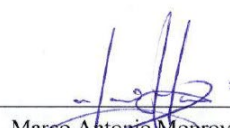
De conformidad con lo anterior, en la Fecha de Distribución se realizará una Distribución de Efectivo que asciende a la cantidad de **\$723,971,439.90** (Setecientos veintitrés millones novecientos setenta y un mil cuatrocientos treinta y nueve pesos 90/100 Moneda Nacional), equivalente a **\$0.45** Pesos, Moneda Nacional, por cada uno de los **1,608,825,422** (Mil seiscientos ocho millones ochocientos veinticinco mil cuatrocientos veintidós) títulos emitidos y con derechos económicos.

Atentamente,

**Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex,
División Fiduciaria, actuando exclusivamente
en su carácter de fiduciario del Fideicomiso 17416-3.**



Aurelio Sergio Torres Rodríguez
Delegado Fiduciario



Marco Antonio Monroy Fonseca
Delegado Fiduciario