

Ciudad de México, a 27 de febrero de 2026.

S.D. INDEVAL, S.A. DE C.V.
INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO
DE VALORES
Paseo de la Reforma No. 255, 3er. Piso
Colonia Cuauhtémoc
06500 Ciudad de México

At'n: Lic. Victoria Miranda Velázquez Subdirector Jurídico

Asunto: Aviso para el pago de
distribución / Certificados Fiduciarios
Inmobiliarios ("CBFIs") con clave de
pizarra "FIHO 12".

Las suscritas, Cristina Reus Medina y María Monserrat Uriarte Carlin, en nombre y en representación de **Banco Multiva, S.A Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, División Fiduciaria** (indistintamente la "**Emisora**" o el "**Fiduciario Emisor**"), como emisora de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios denominados "**CBFIs**", con clave de pizarra **FIHO12** ("Los **Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios**"), emitidos al amparo del Contrato del Fideicomiso Irrevocable identificado bajo el número F/1596 de fecha 31 de julio de 2012 ("**Contrato de Fideicomiso**"). Asimismo, señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones con respecto al presente escrito, el ubicado en Blvd. Manuel Ávila Camacho #40, Piso 22 Lomas Virreyes Lomas de Chapultepec III Sección Miguel Hidalgo CP 11000, alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, código postal once mil teléfonos 55 5284 6200, comparecemos y exponemos:

Con la finalidad de dar cumplimiento a (i) la Cláusula 14 ("Distribuciones") del Contrato de Fideicomiso No. F/1596, así como del Prospecto correspondiente, por medio de la presente se informa **la Distribución en Efectivo** a realizarse que corresponde al reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos por el periodo del 1º de octubre al 31 de diciembre de 2026 **mediante un pago en efectivo** por importe en Moneda Nacional de **Ps. \$118,379,144.25 (ciento dieciocho millones, trescientos setenta y nueve mil ciento cuarenta y cuatro pesos 25/100 Moneda Nacional), que recibirá el día 9 de marzo de 2026**. Dicha cantidad se pagará mediante transferencia electrónica en la fecha señalada antes de las 10:00 horas a la cuenta bancaria a nombre de INDEVAL, con CLABE interbancaria: 90218001200120008.

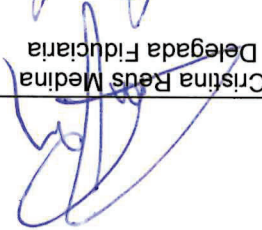
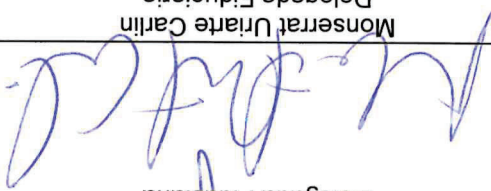
Monto total para distribuirse por concepto de pago en efectivo (no genera retención de impuestos):	\$118,379,144.25 (ciento dieciocho millones, trescientos setenta y nueve mil cuatrocientos cuarenta y cuatro pesos 25/100 Moneda Nacional)
Número de CBFIS:	789,194,295
Monto de distribución por CBFi por concepto de pago en efectivo (no genera retención de impuestos):	0.1500 (15/100 Moneda Nacional) M.N.
Fecha de aviso de distribución:	27 de febrero de 2026
Fecha de ex-derecho:	6 de marzo de 2026
Fecha de registro:	6 de marzo de 2026
Fecha de distribución:	9 de marzo de 2026

Por lo anteriormente expuesto, atentamente se solicita:

PRIMERO. - Tenernos por presentado a nombre de Banco Multiva, S.A Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, División Fiduciaria el presente escrito, en los términos indicados en el mismo.

SEGUNDO. - Tomar nota de la información relativa al pago de una distribución a favor de los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios que el Emisor realizará el 9 de marzo de 2026.

BANCO MULTIVA, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, DIVISIÓN FIDUCIARIA, COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/1596

	Cristina Reus Medina Delegada Fiduciaria
	Monserrat Uriarte Carlin Delegada Fiduciaria