

Ciudad de México a de 20 de febrero de 2026

**S.D. Indeval Institución para el
Depósito de Valores, S.A. de C.V.**

Paseo de la Reforma 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Enrique Flores Torres

Bolsa Institucional de Valores, S.A.B. de C.V.

Blvd. Manuel Ávila Camacho 36 Int 2201
Col. Lomas de Chapultepec, Del. Miguel Hidalgo
C.P. 11000 Ciudad de México

Comisión Nacional Bancaria y de Valores

Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México
Atención: Lic. Jorge Armando Sánchez Pasaye.

"AVISO DE DISTRIBUCION A LOS TENEDORES DE BEELICK20".

Hacemos referencia al contrato de fideicomiso irrevocable número 4759 de fecha 26 de octubre de 2020 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Beel Infra, S.A.P.I. de C.V. (el "Administrador"), como fideicomitente, fideicomisario en segundo lugar y administrador; Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver (el "Fiduciario"), como fiduciario; y Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple (el "Representante Común"), como representante común de los Tenedores; por virtud del cual se realizó la emisión de certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo bajo el mecanismo de llamadas de capital, identificados con la clave de pizarra "BEELICK 20" (los "Certificados Serie A"). Los términos con mayúscula inicial utilizados en el presente Aviso de Distribución y no definidos expresamente en el mismo, tendrán los significados que se les atribuyen en el Contrato de Fideicomiso.

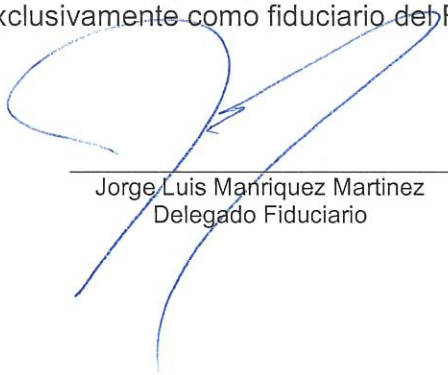
Conforme a lo establecido en los subincisos (xxii) y (xxiii) del inciso a) de la Cláusula 2.5 (Fines del Fideicomiso) y la Cláusula 12.1 (Distribuciones) del Contrato de Fideicomiso, mediante el presente se informa a los Tenedores que el Fiduciario realizará una distribución respecto de los Certificados Serie A (la "Primera Distribución"), en los siguientes términos:

Monto Por Distribuir:	\$50,000,000.00 de Pesos (cincuenta millones de pesos 00/100 M.N.).
Fecha Ex-Derecho:	02 de marzo de 2026
Fecha de Registro:	02 de marzo de 2026
Fecha de Pago:	03 de marzo de 2026
Número de Certificados Serie A en circulación	552,071,131
Factor Monto de Distribución por CBFIS	0.0905680395014171
Procedencia de los recursos:	Reembolso de capital

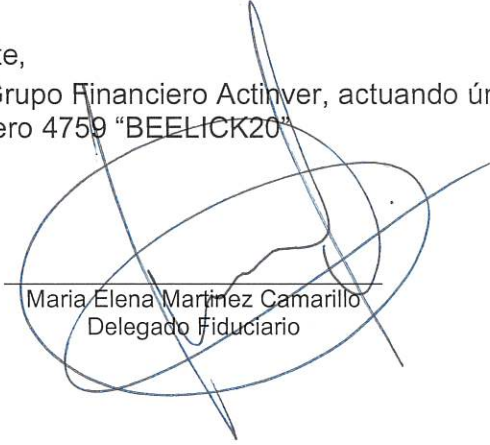
La presente distribución deberá considerarse para efectos fiscales como reembolso de capital.

Atentamente,

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, actuando única y exclusivamente como fiduciario del Fideicomiso número 4759 "BEEELICK20"



Jorge Luis Manriquez Martinez
Delegado Fiduciario



Maria Elena Martinez Camarillo
Delegado Fiduciario