



Ciudad de México, a 18 de febrero de 2026

Luis Enrique Flores
S.D. Indeval
Instituto para el Depósito de Valores Paseo de
la Reforma 255, Piso 3 06500, México, Ciudad
de México

Ref: Distribución- 26 de febrero de 2026

Estimados todos,

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/179122 celebrado el 23 de septiembre de 2015 entre Scala Limited Partnership, como Fideicomitente, Fideicomisario en Segundo Lugar y Administrador, Banco Nacional de México, S.A. integrante del Grupo Financiero Banamex, como Fiduciario, y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero como Representante Común, (el "Contrato de Fideicomiso" o "Fideicomiso"). Los términos que inician con mayúscula en la presente y que no están expresamente definidos tendrán el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Por medio de la presente hacemos de su conocimiento que el próximo 26 de febrero de 2026 realizaremos: (i) una distribución de Efectivo Disponible de las Inversiones en pesos conforme a la Sección 12.2, con las características que se describen a continuación. Los términos que inician con mayúscula y que no están definidos en el presente aviso tienen el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

i. Fecha de Aviso de Distribución	18 de febrero de 2026
ii. Fecha Ex Derecho	25 de febrero de 2026
iii. Fecha Registro	25 de febrero de 2026
iv. Fecha de Distribución	26 de febrero de 2026
v. Monto total de distribuciones y pagos	\$14,800,000.00 pesos M.N.
vi. Número de certificados bursátiles	1,187,499,901
vii. Monto de distribución por certificado bursátil	0.0124631589337 pesos M.N.

Informamos el desglose de los recursos totales de la distribución

1. Distribución de Efectivo Disponible de las inversiones en Pesos:	\$14,800,000.00 pesos M.N.
a. Principal	\$6,400,000.00 pesos M.N.
b. Intereses nominales	\$8,400,000.00 pesos M.N.

Los intermediarios financieros que mantengan en custodia los Certificados Bursátiles efectuarán las retenciones que correspondan y emitirán las constancias a los tenedores que reciban ingresos del Fideicomiso atendiendo al tipo de ingreso distribuido, de conformidad con la legislación fiscal aplicable.

A su vez, el detalle de la distribución por certificado es el siguiente:

Concepto	Monto	Monto por certificado
Distribución por reembolso de aportaciones	\$6,400,000.00	0.0053894741335
Distribución de intereses por financiamiento	\$8,400,000.00	0.0070736848002
TOTAL	\$14,800,000.00	0.0124631589337

El monto de los intereses reales sobre los intereses pagados en esta distribución es el siguiente:

Intereses reales: \$0.0
Intereses reales por certificado: \$0.0

Atentamente,
Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex, División
Fiduciaria como Fiduciario en el Fideicomiso 17912-2



Luis Fernando Pérez Reyes
Administrador Fiduciario



Francisco Hernández Quintana
Administrador Fiduciario