



División Fiduciaria / Av. Revolución 1267 Piso 11Col. Los Alpes Alc. Álvaro Obregón C.P. 01010 CDMX.
TEL. 55 2262-5984

Ciudad de México, a 23 de febrero de 2026

S.D. Indeval
Institución para el Depósito de Valores
Paseo de la Reforma 255 Piso 3
06500 México, CDMX

“AVISO A LOS TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE LA EMISIÓN VMEX SERIE 19”.

En cumplimiento de las Cláusulas 6.8, 6.9 y 16.5 del Contrato de Fideicomiso No. 182557, se informa que el próximo 25 de febrero de 2026 se realizará la distribución del resultado fiscal generado por los títulos que integran el patrimonio del fideicomiso. El pago se efectuará en efectivo, aplicando un factor de 0.01814461823 por cada Certificado Bursátil Fiduciario. Considerando un total de 128,900,000 certificados en circulación, el importe a distribuir en moneda nacional será de \$2,338,841.29 MXN.

Adicionalmente, la distribución de resultado fiscal proveniente de los títulos que forman parte del patrimonio del fideicomiso, la distribución realizada de FIBRAPL14 incluyó un componente en especie mediante la entrega de certificados bursátiles (CBFIs) de FIBRAPL14, para asegurar el cumplimiento de la regulación fiscal aplicable, dentro de la distribución a realizar, el Fiduciario entregará a los tenedores el equivalente en efectivo correspondiente al valor de los CBFIs recibidos, conforme a lo establecido en el aviso de distribución presentado por la Fibra.

CLAVE DE PIZARRA	VMEX 19
Concepto	Resultado fiscal
Distribución en especie Número de certificados recibidos FIBRA	30,495
Importe en efectivo a distribuir por la recepción de certificados	\$2,338,841.29

Con base en lo anterior el importe total de la distribución será:

CLAVE DE PIZARRA	VMEX 19
Concepto	Resultado Fiscal
Certificados por unidad ETF	1,289
Títulos en circulación VMEX	128,900,000
Distribución Bruta proveniente de FIBRAPL14	\$ 3,521,098.80
Tasa Bruta proveniente de FIBRAPL14	0.02731651513
Retención Realizada 30%	\$ 1,182,257.51
Factor Retención	0.00917189690
Cantidad distribuible	\$ 2,338,841.29
Tasa Neta	0.01814461823

Fecha Ex Derecho: 24 de febrero de 2026
Fecha de Registro: 24 de febrero de 2026
Fecha de Pago: 25 de febrero de 2026

VMEX 19	128,900,000
Factor	0.01814461823
MXN	\$ 2,338,841.29

Esthepanie Pinacho Colmenares
Administrador Fiduciario

Aida Ramos García
Administrador Fiduciario