

Ciudad de México a 10 de febrero de 2026.

**S.D. Indeval Institución para el
Depósito de Valores, S.A. de C.V.**
Paseo de la Reforma 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Lic. Luis Enrique Flores.

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Paseo de la Reforma 255
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Juan Manuel Olivo Tirado

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México
Atención: Lic. Jorge Armando Sánchez Pasaye.

Ref: F/6238 Distribución a Tenedores "WACERPI 21D SERIE A"

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/6238, de fecha 8 de noviembre de 2021 (según el mismo haya sido modificado y reexpresado, el "Contrato de Fideicomiso" o el "Fideicomiso"), celebrado entre Ares Real Estate Mexico CERPI Managers, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente (en dicho carácter, el "Fideicomitente y Administrador"); Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario"); y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores (en dicho carácter, el "Representante Común"). Los términos utilizados con mayúscula inicial en la presente y no definidos expresamente en la misma serán utilizados tal como se les define en el Contrato de Fideicomiso.

Por medio de la presente y de conformidad con la Cláusula 12.2 y demás aplicables del Contrato de Fideicomiso y a las resoluciones unánimes aprobadas fuera de asamblea de tenedores de fecha 15 de diciembre de 2025, el Administrador notifica e instruye al Fiduciario que realice la tercera Distribución a los Tenedores del Fideicomiso por un monto total de US\$7,600,000.00 (siete millones seiscientos mil dólares 00/100), a través de Indeval. A continuación, se muestra el detalle de la primera Distribución:

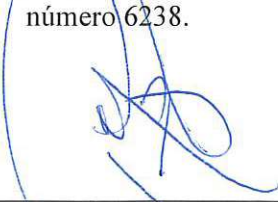
Clave de pizarra:	WACERPI 21D
Serie:	Serie A
Número de distribución:	Tercera distribución
Fecha de distribución:	19 de febrero de 2026
Fecha de Registro:	18 de febrero de 2026
Fecha Ex Derecho:	18 de febrero de 2026
Moneda de la distribución:	USD dólares
Monto Total de la Distribución:	US\$7,600,000.00 (siete millones seiscientos mil dólares 00/100)
Número de Certificados:	18,121,975
Monto de Distribución por certificado:	0.4193803379599
Concepto de la distribución:	Distribución a Tenedores proveniente de una distribución de un vehículo de inversión en México.

El Fiduciario no estará obligado a efectuar retención del Impuesto sobre la Renta ("ISR") por las distribuciones que realice en términos del presente Contrato de Fideicomiso.

Las retenciones del ISR sobre las distribuciones las efectuará el intermediario financiero que tenga en custodia y administración cada de acuerdo con las constancias expedidas por Indeval, de conformidad con el régimen fiscal a cada Tenedor de CerPis.

Atentamente,

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero Actinver, actuando única y exclusivamente como fiduciario del Fideicomiso
número 6238.



Pedro Martinez Solano
Delegado Fiduciario

Jorge Luis Manriquez Martinez
Delegado Fiduciario