

11 de febrero de 2026

**S.D. Indeval Institución para el
Depósito de Valores, S.A de C.V.**
Av. Paseo de la Reforma 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres
Gerente de Ejercicios de Derechos.

Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.
Blvd. Manuel Ávila Camacho 36, Lomas de Chapultepec,
C.P., 11000 Ciudad de México, CDMX
Atención: Lic. Roberto Córdoba Tamariz
Director de Vigilancia de Mercados

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México
Atención: C.P. Leonardo Molina Vázquez
Director General de Emisoras

Asunto: Aviso de Distribución de CAPI.

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número F/311359 de fecha 8 de marzo de 2022 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., en su carácter de Fideicomitente y Administrador, a quien en lo sucesivo se le denominará como el "Administrador" y HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, como fiduciario (el "Fiduciario"). Los términos en Mayúscula inicial que se definen en el Contrato de Fideicomiso y que no se definen de otra forma en este documento, se utilizan con el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

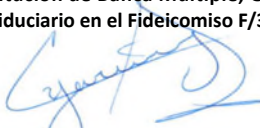
Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que de conformidad con: (i) lo dispuesto en la Cláusula XI, Sección 11.2; y demás aplicables del Contrato de Fideicomiso, (ii) la(s) Inversión(es) comprometida(s) por el Fideicomiso a cierto(s) Fondo(s), y (iii) las Resoluciones Unánimes tomadas fuera de Asamblea de Tenedores de fecha 01 de agosto de 2024 y con la previa instrucción del Administrador realizará las distribuciones de **Reembolso de Capital** a los inversionistas, con las siguientes características:

Clave	Serie	No. de Certificados en circulación	Monto total de la Distribución	Monto de Distribución por certificado	No. de Distribución
CAPI	22-2	1,009,480	MXN\$11,968,321.00	11.8559268138051	12
CAPI	22-3	1,013,906	MXN\$11,964,331.00	11.8002369055909	13
CAPI	23	782.495	MXN\$5,249,387.00	6.7085250000000	10
CAPI	23-3	763.892	MXN\$5,170,000.00	6.7679720000000	9
CAPI	23-4	748.265	MXN\$8,357,607.00	11.1693143471898	10
CAPI	23-5	753.169	MXN\$8,365,291.00	11.1067914372472	10
CAPI	23-6	748.433	MXN\$8,365,061.00	11.1767666578037	10
			MXN\$59,439,998.00		

Distribución	
Monto total de la Distribución	MXN\$59,439,998.00
Divisa de la Distribución	MXN Pesos
Fecha de Distribución	19 de febrero de 2026

Atentamente,

**HSBC México S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC
Como Fiduciario en el Fideicomiso F/311359**



Gabriela Yañez Sanabria
Delegada Fiduciaria