



Ciudad de México, a 29 de enero de 2026

Luis Enrique Flores
S.D. Indeval
Instituto para el Depósito de Valores Paseo
de la Reforma 255, Piso 3 06500, México,
Ciudad de México

Ref: Distribución- 04 de febrero de 2026

Estimados todos,

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable Número F/17007-9 de fecha 16 de agosto de 2012, celebrado entre SCALA Limited Partnership como Fideicomitente, Fideicomisario en Segundo Lugar y Administrador, Banco Nacional de México, S.A., Integrante del Grupo Financiero Banamex, como Fiduciario, y Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero como Representante Común (según el mismo ha sido modificado el " Contrato de Fideicomiso"). Los términos que inician con mayúscula en la presente y que no están expresamente definidos tendrán el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Por medio de la presente hacemos de su conocimiento que el próximo 4 de febrero de 2026 se realizará: (i) una distribución de Efectivo Disponible de las Inversiones en Pesos conforme a la Sección 12.2 del Contrato de Fideicomiso, con las características que se describen a continuación.

i. Fecha de Aviso de Distribución	29 de enero de 2026
ii. Fecha Ex Derecho	3 de febrero de 2026
iii. Fecha Registro	3 de febrero de 2026
iv. Fecha de Distribución	4 de febrero de 2026
v. Monto total de distribuciones y pagos	\$205,000,000.00 pesos M.N.
vi. Número de certificados bursátiles	67,365,000
vii. Monto de distribución por certificado bursátil	\$3.0431232836042 pesos M.N.
viii. Valor nominal ajustado por certificado bursátil	\$0.0100000000000000 pesos M.N.

Informamos el desglose de los recursos totales de la distribución

1. Distribución de Efectivo Disponible de las inversiones en Pesos:	\$205,000,000.00 pesos M.N.
a. Principal	\$0.00 pesos M.N.
b. Intereses nominales	\$205,000,000.00 pesos M.N.

Los intermediarios financieros que mantengan en custodia los Certificados Bursátiles efectuarán las retenciones que correspondan y emitirán las constancias a los tenedores que reciban ingresos del Fideicomiso atendiendo al tipo de ingreso distribuido, de conformidad con la legislación fiscal aplicable.

A su vez, el detalle de la distribución por certificado es el siguiente:

Concepto	Monto	Monto por certificado
Distribución por reembolso de aportaciones	\$0.00	\$0.00
Distribución de intereses por financiamiento	\$205,000,000.00	\$3.0431232836042
TOTAL	\$205,000,000.00	\$3.0431232836042

De conformidad con la Sección 12.8 del Contrato de Fideicomiso esta distribución se considerará como rendimiento.

El monto de los intereses reales sobre los intereses pagados en esta distribución es el siguiente:

Intereses reales:	\$125,248,521.97
Intereses reales por certificado:	1.859252163111

Adicionalmente favor de publicar el aviso de distribución que se adjunta a la presente en el DIV; así como notificar el mismo a la Bolsa Autorizada y al SD Indeval Depósito de Valores S.A. de C.V.

De igual manera se autoriza al Fiduciario a realizar el pago de la distribución correspondiente en el día de pago a la cuenta de S.D. Indeval, S.A. de C.V con Clabe 902180001200120008 desde la cuenta de distribuciones 5100184.

A t e n t a m e n t e,
Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero
Banamex, División Fiduciaria como Fiduciario en el Fideicomiso 17912-2



Luis Fernando Pérez Reyes
Administrador Fiduciario



Francisco Hernández Quintana
Administrador Fiduciario