

21 de enero de 2026

S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A de C.V.
 Av. Paseo de la Reforma 255, Piso 3
 Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
 C.P. 06500 Ciudad de México
 Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres
 Gerente de Ejercicios de Derechos.

Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.
 Blvd. Manuel Ávila Camacho 36, Lomas de Chapultepec,
 C.P., 11000 Ciudad de México, CDMX
 Atención: Lic. Roberto Córdoba Tamariz
 Director de Vigilancia de Mercados

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
 Av. Insurgentes Sur No. 1971
 Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn
 C.P. 01020, Ciudad de México
 Atención: C.P. Leonardo Molina Vázquez
 Director General de Emisoras

Asunto: Aviso de Distribución de FANVIPI.

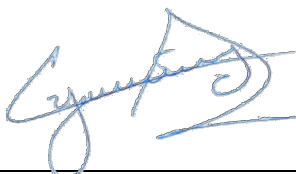
Hacemos referencia, al Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número **F/3104362** de fecha 11 de octubre de 2023 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Lock Capital Solutions, S.A. de C.V., en su carácter de Fideicomitente y Administrador, a quien en lo sucesivo se le denominará como el "Administrador"; HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, como Fiduciario, en su carácter de Fiduciario (el "Fiduciario"), con la comparecencia de Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, como Representante Común. Los términos en Mayúscula inicial que se definen en el Contrato de Fideicomiso y que no se definen de otra forma en este documento, se utilizan con el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que de conformidad con: **(i)** lo dispuesto en la Cláusula XI, Sección 11.2; y demás aplicables del Contrato de Fideicomiso, **(ii)** la(s) Inversión(es) comprometida(s) por el Fideicomiso a cierto(s) Fondo(s) y **(iii)** las Resoluciones Unánimes tomadas fuera de Asamblea de Tenedores de fecha 15 de diciembre de 2025 y con la previa instrucción del Administrador, realizará las distribuciones de **Reembolso de Capital** a los inversionistas, con las siguientes características:

Serie	Clave de Pizarra	No. de Certificados en circulación	Monto total de la Distribución por Serie USD	Monto de Distribución por certificado	No. de Distribución
Única	FANVIPI 23	863,620	USD\$1,084,613.00	1.2558914800491	1

Distribución Reembolso de Capital	
Monto total de la Distribución	USD\$1,084,613.00
Divisa de la Distribución	USD Dólares
Fecha de Distribución	03 de febrero de 2026

Atentamente,
HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria,
como Fiduciario en el Fideicomiso F/3104362



Gabriela Yáñez Sanabria
 Delegado Fiduciario