



Ciudad de México, a 7 de enero de 2026

S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma no. 255, Piso 3,
Col. Cuauhtémoc, Alc. Cuauhtémoc,
C.P. 06500, Ciudad de México.

At'n.: Luis Enrique Flores Torres

*Ref.: Aviso de distribución de los certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo identificados con clave de pizarra **NEXX6CK13**.*

Se hace referencia al contrato de fideicomiso irrevocable de emisión número F/173183, identificado también como el "Fideicomiso Nexxus Capital VI" (en lo sucesivo el "Contrato de Fideicomiso"), de fecha 20 de junio de 2013, según el mismo ha sido modificado de tiempo en tiempo, celebrado entre Nexxus Capital General Partner VI, S.A. de C.V., en su carácter de fideicomitente y fideicomisario "b", VI Nexxus Capital, S.C., en su carácter de administrador (el "Administrador"), Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario"), y Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común de los Tenedores de los Certificados Bursátiles emitidos por el Fiduciario e identificados con clave de pizarra NEXX6CK 13.

En términos de lo dispuesto en las cláusulas 16.2 y 16.3 del Contrato de Fideicomiso, por medio del presente se informa que el Administrador ha instruido a llevar a cabo una Distribución a los Tenedores conforme a lo siguiente:

- Fecha ExDerecho: 20 de enero de 2026
- Fecha Registro: 20 de enero de 2026
- Fecha de Pago: 21 de enero de 2026

En términos de la cláusula 16.3 del Contrato de Fideicomiso, los conceptos que integran la Distribución a los Tenedores deberán considerar lo determinado en la Tabla 2, de conformidad con lo siguiente:

NEXX6CK 13	
Certificados en Circulación	15,122,649
Factor por cada Certificado en circulación considerando el monto de la Distribución a los Tenedores	\$ 7.64080129083205 M.N.
Monto total de Distribuciones a los Tenedores.	\$ 115,549,156.00 M.N.
Valor nominal teórico ajustado de los Certificados en Circulación	\$ 81.57511504168350 M.N.
Valor nominal actual de los Certificados en Circulación en Circulación	\$ 89.2159163325155 M.N.

Emisora	Concepto	Monto	Ejercicio Fiscal
Grupo Traxión, S.A.B. de C.V.	Distribución de Aportaciones	\$ 111,949,000.00 M.N.	2026
Fine & Casual Dinning, S.A.P.I. de C.V.	Distribución de Aportaciones	\$ 3,600,156.00 M.N.	2026



División Fiduciaria / Av. Revolución 1267 Piso 11 Col. Los Alpes Alc. Álvaro Obregón C.P. 01010 CDMX. TEL. 55-2262-5984

Los derechos que podrán ejercer los Tenedores, indicando que las cantidades pagaderas a los Tenedores en términos del Contrato de Fideicomiso y de acuerdo con los artículos 192 y 193 de la LISR y a la regla de resolución miscelánea fiscal 3.21.4.6, serán pagadas a cada Tenedor al cierre de operaciones de la Fecha de Pago especificada.

Atentamente
Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria
como Fiduciario del contrato de fideicomiso irrevocable de emisión
número F/173183

Esthepanie Pinacho Colmenares
Administrador Fiduciario

Aida Ramos García
Administrador Fiduciario