

Ciudad de México, 17 de diciembre de 2025

Banco Multiva S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva

Torre Esmeralda 1

Periférico Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 40, piso 22

Col. Lomas - Virreyes, Lomas de Chapultepec III Sección

Miguel Hidalgo, Ciudad de México

Atención: Javier Vazquez Estrada

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero

Av. Paseo de la Reforma 284

Col. Juárez

C.P.06600, Ciudad de México

Atención: María Magdalena Valdez Vargas / Sebastian de la Cruz Manzanilla

Ref: Distribución-26 de diciembre de 2025

Estimados todos,

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número CIB/2513 de fecha 28 de julio de 2017, el cual fue modificado y reexpresado de tiempo en tiempo (el "Fideicomiso"), celebrado entre Scala Limited Partnership como Fideicomitente y Fideicomisario (el "Fideicomitente"), Banco Multiva, S.A., I.B.M. Grupo Financiero Multiva, como causahabiente de CI Banco, S.A., Institución de Banca Múltiple como fiduciario (el "Fiduciario") y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, actúa como representante común (el "Representante Común"). Los términos con mayúscula inicial en la presente instrucción tendrán el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Por medio de la presente hacemos de su conocimiento que el próximo 26 de diciembre de 2025 se realizará una distribución de (i) Efectivo Disponible de las Inversiones en Dólares, conforme a la Sección 12.3 del Contrato de Fideicomiso; con las características que se describen a continuación. Los términos que inician con mayúscula y que no están definidos en el presente aviso tienen el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

i. Fecha de Aviso de Distribución	17 de diciembre de 2025
ii. Fecha Ex Derecho	24 de diciembre de 2025
iii. Fecha Registro	24 de diciembre de 2025
iv. Fecha de Distribución	26 de diciembre de 2025
v. Monto total de distribuciones y pagos	\$30,977,200.00 pesos M.N.
vi. Número de certificados bursátiles	378,286,039
vii. Monto de distribución por certificado bursátil	0.081888298288 pesos M.N.

Informamos el desglose de los recursos totales de la distribución

1. Distribución de Efectivo Disponible de las inversiones en Pesos:	\$0.00 pesos M.N.
a. Principal	\$0.00 pesos M.N.
b. Intereses nominales	\$0.00 pesos M.N.
2. Distribución de Efectivo Disponible de las Inversiones en Dólares	\$30,977,200.00 pesos M.N.
a. Principal	\$35,175,720.00 pesos M.N.
b. Intereses nominales	\$0.00 pesos M.N.
c. Ganancia(pérdida) cambiaria	-\$4,198,520.00 pesos M.N.

Para efectos de la Distribución de Efectivo Disponible de las Inversiones en Dólares se convirtieron USD\$1,720,000.00 a un tipo de cambio de 18.0100 USD/MXN.

Los intermediarios financieros que mantengan en custodia los Certificados Bursátiles efectuarán las retenciones que correspondan y emitirán las constancias a los tenedores que reciban ingresos del Fideicomiso atendiendo al tipo de ingreso distribuido, de conformidad con la legislación fiscal aplicable.

A su vez, el detalle de la distribución por certificado es el siguiente:

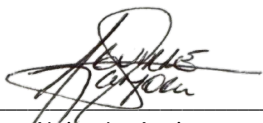
Concepto	Monto	Monto por certificado
Distribución por reembolso de aportaciones	\$30,977,200.00	0.081888298288
Distribución de intereses por financiamiento	\$0.00	-
TOTAL	\$30,977,200.00	0.081888298288

El monto de los intereses reales sobre los intereses pagados en esta distribución es el siguiente:

Intereses reales:	0.0
Intereses reales por certificado:	0.0

Adicionalmente favor de publicar el aviso de distribución que se adjunta a la presente en el DIV; así como notificar el mismo a la Bolsa Autorizada, al SD Ineval Depósito de Valores S.A. de C.V y al Representante Común.

Atentamente
Scala Limited Partnership


Alejandro Aguirre


Cristian Folino