



Ciudad de México, a 11 de diciembre de 2025

Luis Enrique Flores
S.D. Indeval
Instituto para el Depósito de Valores Paseo de
la Reforma 255, Piso 3 06500, México, Ciudad
de México

Ref: Distribución- 22 de diciembre de 2025

Estimados todos,

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/179122 celebrado el 23 de septiembre de 2015 entre Scala Limited Partnership, como Fideicomitente, Fideicomisario en Segundo Lugar y Administrador, Banco Nacional de México, S.A. integrante del Grupo Financiero Banamex, como Fiduciario, y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero como Representante Común, (el "Contrato de Fideicomiso" o "Fideicomiso"). Los términos que inician con mayúscula en la presente y que no están expresamente definidos tendrán el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Por medio de la presente hacemos de su conocimiento que el próximo 22 de diciembre de 2025 realizaremos: (i) una distribución de Efectivo Disponible de las Inversiones en dólares conforme a la Sección 12.3, con las características que se describen a continuación. Los términos que inician con mayúscula y que no están definidos en el presente aviso tienen el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

i. Fecha de Aviso de Distribución	11 de diciembre de 2025
ii. Fecha Ex Derecho	19 de diciembre de 2025
iii. Fecha Registro	19 de diciembre de 2025
iv. Fecha de Distribución	22 de diciembre de 2025
v. Monto total de distribuciones y pagos	\$17,970,643.30 pesos M.N.
vi. Número de certificados bursátiles	1,187,499,901
vii. Monto de distribución por certificado bursátil	0.0151331745668 pesos M.N.

Informamos el desglose de los recursos totales de la distribución

1. Distribución de Efectivo Disponible de las inversiones en Dólares:	\$17,970,643.30 pesos M.N.
a. Principal	\$19,414,422.63 pesos M.N.
b. Intereses nominales	\$598,183.97 pesos M.N.
c. Ganancia (pérdida) cambiaria	-\$2,041,963.30 pesos M.N.

Hacemos de su conocimiento que el monto de esta distribución proviene de la enajenación de acciones en bolsa de valores, que conforme al artículo 129 del de la Ley del Impuesto Sobre la Renta no requiere realizar ninguna retención a los tenedores.

Adicionalmente se hace de su conocimiento que la enajenación antes mencionada originó una pérdida fiscal, por lo que se solicita que las personas físicas y morales que sean tenedoras de la emisión CAT2CK 15 contacten al Administrador del Fideicomiso antes del 31 de diciembre de 2025, para hacerles llegar información fiscal relevante para la deducción fiscal de dicha pérdida.

Datos de contacto del Adminstrador:

- Alejandro Aguirre 55-9557-0402, alejandro.aguirre@catena-alternativos.com
- José Antonio Jasso 55-9557-0419, jose.jasso@catena-alternativos.com.

Para efectos de la Distribución de Efectivo Disponible de las Inversiones en dólares, se convirtieron USD\$997,814.73 a Pesos al tipo de cambio de \$18.0100 pesos por dólares que el Fiduciario obtuvo el 11 de diciembre de 2025 para realizar la distribución respectiva.

Finalmente, se comparte el detalle de la distribución por certificado es el siguiente:

Concepto	Monto	Monto por certificado
Distribución por reembolso de aportaciones	\$17,970,643.30	0.0151331745668
Distribución de intereses por financiamiento	\$0.00	-
TOTAL	\$17,970,643.30	0.0151331745668

El monto de los intereses reales sobre los intereses pagados en esta distribución es el siguiente:

Intereses reales: \$0.0
Intereses reales por certificado: \$0.0

Atentamente,
Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero
Banamex, División Fiduciaria como Fiduciario en el Fideicomiso 17912-2



Luis Fernando Pérez Reyes
Administrador Fiduciario



Francisco Hernández Quintana
Administrador Fiduciario